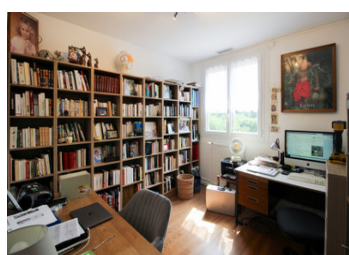


## Maison de ville rénovée



## INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	780 m <sup>2</sup>

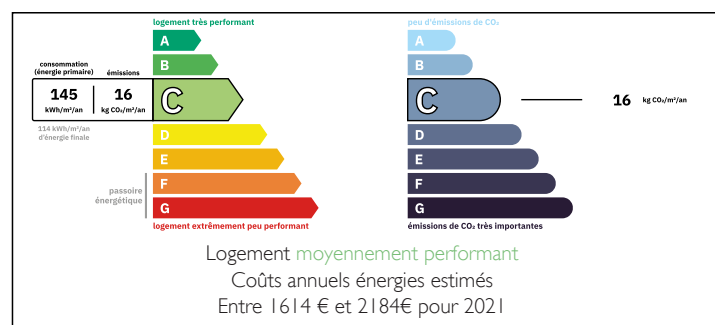
## RÉSUMÉ

Jolie maison des années 60 rénovée avec jardin clos et sécurisé dans un quartier résidentiel de Bergerac. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une buanderie et une cuisine équipée. On y trouve également une chambre en suite avec un petit dressing qui est actuellement louée de manière saisonnière.

A l'étage un palier qui conduit à une suite parentale avec salle de douche et WC et un coin dressing, une salle d'eau, un wc indépendant, et deux autres chambres.

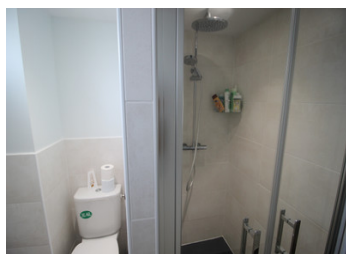
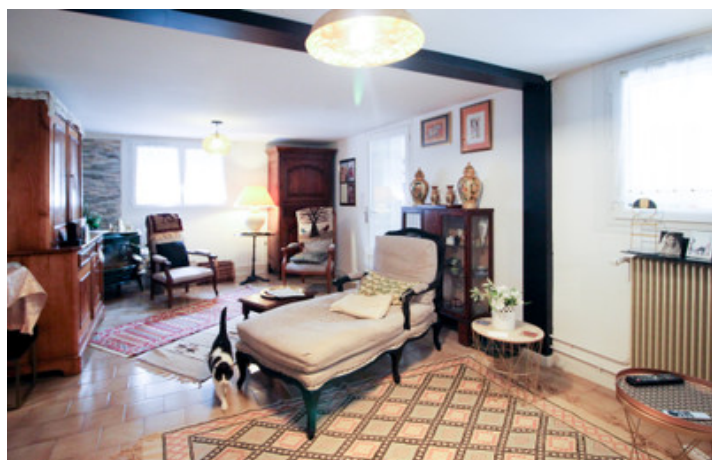
Les extérieurs se composent d'une belle terrasse couverte et privée, ainsi qu'un jardin clôt où se trouvent deux cabanons et une place de parking devant la maison fermée par un portail électrique. Localisation idéale à deux pas du centre ville et dans une rue très calme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Jolie maison des années 60 rénovée composée de :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée (5m<sup>2</sup>),
- Salon/salle à manger (22m<sup>2</sup>),
- Buanderie (9m<sup>2</sup>),
- Cuisine (15m<sup>2</sup>),
- Chambre 1 en suite (21m<sup>2</sup>),

A l'étage :

- Palier (5m<sup>2</sup>) avec grand placard,
- Chambre 2 (10m<sup>2</sup>),
- Chambre 3 (12m<sup>2</sup>),
- Chambre 4 (10m<sup>2</sup>),
- Chambre 5 en suite avec dressing (26m<sup>2</sup>),
- Wc séparé (2m<sup>2</sup>),
- Salle de douche avec lavabo (3m<sup>2</sup>),

La maison est équipée du tout à l'égout, du chauffage central gaz (neuf) et d'un poêle à bois, de doubles vitrages et l'étage est équipé de la climatisation,

Les extérieurs se composent d'une belle terrasse couverte et privée, ainsi qu'un jardin clôt où se trouvent deux cabanons et une place de parking devant la maison fermée par un portail électrique.

Localisation idéale à deux pas du centre ville et dans une rue très calme.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2215 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES