

T4 neuf de 83.7m2 avec 2 SDBs, terrasse sud et parking à vendre sur Chambéry. Disponible maintenant sans délai



## INFORMATION

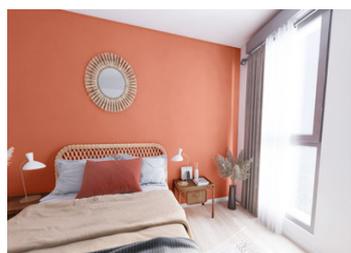
Ville:	Chambéry
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83.7 m2
Exterieur:	11 m2

## RÉSUMÉ

4 appartements neufs et spacieux de 3 chambres, disponibles dès maintenant, déjà terminés dans un nouveau développement à proximité du centre historique de Chambéry et tous prêts à emménager, allant de 353 089 € à 428 399 €

Chacun est un superbe investissement avec un grand potentiel locatif, ou pourquoi ne pas acheter les 4 pour 1 556 562 € ?

Cet appartement, au premier étage, est très spacieux avec 83,7 m2 habitables, et un balcon terrasse exposé sud. 1 chambre, chambre d'ami, ou espace de travail avec salle d'eau et WC, et une entrée indépendante depuis le couloir. Ou accès direct depuis l'appartement avec un séjour ouvert, donnant sur la terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement est livré avec 2 places de parking adjacentes incluses, d'une valeur de 36 000 € (18 000 € chacune). L'immeuble est en cours d'aménagement paysager et planté de plantes suspendues avec arrosage via l'eau de pluie récupérée. Excellents transports en commun depuis la porte pour se rendre au centre de Chambéry en quelques minutes et divers magasins, boulangeries, etc. sont littéralement à la porte.

L'appartement

- Séjour / cuisine – 31m<sup>2</sup>
- Terrasse – 10,8m<sup>2</sup> exposée sud
- Chambre 1 – 18m<sup>2</sup> avec salle de douche/WC attenante et 2 entrées permettant un accès flexible
- Chambre 2 – 12,9m<sup>2</sup>
- Chambre 3 – 9,2m<sup>2</sup>
- Salle d'eau – 4,5m<sup>2</sup> avec grande douche à l'italienne
- WC

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES