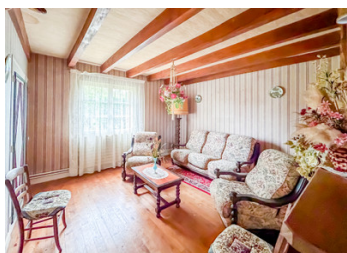


"SOUS OFFRE" Ensemble immobilier : exploitation agricole avec gîte et dépendances.



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Beauronne |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 7         |
| SdB:         | 2         |
| Surface:     | 258 m2    |
| Terrain:     | 41510 m2  |



## RÉSUMÉ

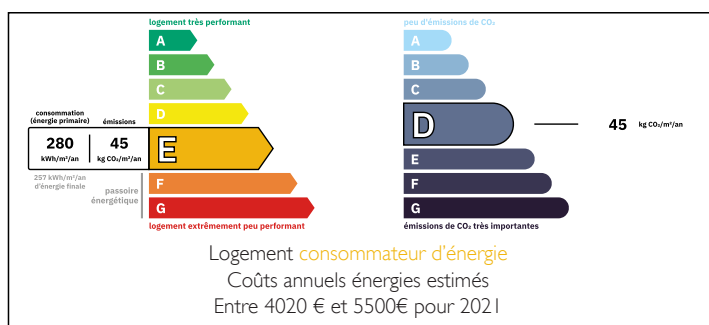
"SOUS OFFRE" Situé à BEAURONNE en Dordogne dans le Périgord blanc

Belle exploitation sur plus de 4 hectares comprenant :

- 1 maison principale de 150 m<sup>2</sup> avec 4 chambres
- 1 gîte de 107 m<sup>2</sup> avec 3 chambres
- 2 hangars de + de 300 et 330 m<sup>2</sup>
- Divers bâtiments (poulailler, clapier, étable, buche)

Possibilité d'exploitation agricole ( canard à gaver, vaches, ferme équestre, élevages divers etc...)

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé à BEAURONNE en Dordogne dans le Périgord blanc

Ancienne exploitation agricole (transformation de canards et vaches laitières) avec 1 maison principale, 1 gîte, 2 hangars de 300 et 330 m², 1 poulailler, 1 bûcher, 2 étables.

Possibilité de reprendre une activité agricole.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES