

Propriété à Hamlet comprenant deux maisons, une grande grange, des dépendances et un terrain



INFORMATION

Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	153 m2
Terrain:	4684 m2



RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle nichée dans un hameau paisible près d'Azat-le-Ris. Cette propriété comprend une maison de deux chambres, habitable mais nécessitant quelques travaux de remise à neuf, ainsi qu'une deuxième maison attenante à rénover entièrement — idéale pour créer un espace de vie supplémentaire, une maison d'amis ou un logement à louer. Des travaux sont à prévoir sur la partie arrière du toit.

Le terrain comprend également une très grande grange, un garage et un vaste jardin, tous regorgeant de potentiel pour un développement futur ou un usage de loisirs. Que vous recherchiez un projet de rénovation, un investissement ou une retraite à la campagne, cette propriété représente une opportunité rare et passionnante.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la route, on entre dans la propriété par un double portail métallique.

La maison située à droite est habitable mais nécessite quelques travaux et comprend

Rez-de-chaussée

Cuisine de 3,4m x 4,8m ouverte sur un salon / salle à manger de 4,1m x 4,8m - une porte à l'arrière mène à un WC / salle de douche de 1,8m x 1,4m et à une chaufferie abritant le réservoir d'eau chaude.

Escalier de la zone de vie jusqu'au premier étage

Chambre 1 3.4m x 4.2m

Chambre 2 5m x 2.5m

Double vitrage

Pas de chauffage installé

La maison mitoyenne doit être entièrement rénovée, mais elle est déjà raccordée au réseau d'eau et à l'électricité.

Elle comprend environ 5 pièces

3.5m x 4m

6.2m x 6.3m

3.8m x 3m

3.6m x 2.3m

6.3m x 2.5m

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES

Le jardin est vaste (Approx 4600m²) et comprend une partie boisée. On y trouve une grande grange (184m²) dotée d'un toit neuf, ainsi qu'un garage et plusieurs autres petites dépendances.

Les villes du Dorat (16 km - 16 minutes) et de Montmorillon (19 km - 19 minutes) sont à proximité. Vous y trouverez des supermarchés, des bars, des restaurants, des banques, etc.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ une heure de route.