

Maison à rénover avec extension et grange au bord d'un petit hameau



INFORMATION

Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	105 m2
Terrain:	543 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant projet de rénovation comprend une maison de 105 m² sur deux niveaux, une extension de 55 m² sur la droite, et une grange de 68 m² sur la gauche. Le rez-de-chaussée dispose de trois pièces, tandis que les combles offrent deux espaces supplémentaires. La toiture de la maison est en bon état, celle de la grange nécessite des réparations ou le remplacement. La mise en place d'un système d'assainissement individuel est à prévoir. Cet ensemble se trouve en bordure d'un petit hameau sur une parcelle de 543 m², offrant une belle opportunité de créer une habitation dans un cadre verdoyant.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est idéalement située à seulement 7 minutes de Chalus, où vous trouverez une gamme complète de commerces et services essentiels, y compris un grand supermarché, une pharmacie, des restaurants, des cabinets médicaux, un vétérinaire, et des magasins de bricolage. Chalus offre également un marché hebdomadaire proposant des produits locaux. Le centre historique de la ville, bien préservé, abrite les ruines de deux châteaux médiévaux et constitue le point de départ d'un sentier de randonnée pédestre et cycliste de 13 km.

Pour répondre à d'autres besoins, la ville d'Aixe-sur-Vienne, située à 18 minutes en voiture, propose également divers supermarchés et magasins de bricolage.

L'Espace Hermeline est accessible en 16 minutes en voiture. Ce site offre de nombreuses activités de plein air, telles que des promenades autour du lac, la baignade en été avec une plage aménagée, l'accrobranche, le vélo-rail, la pêche, et des aires de pique-nique. Le site dispose également d'une tyrolienne et d'un camping.

L'aéroport de Limoges, situé à 25 minutes de route, propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, Londres Stansted, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton, Leeds, ainsi que vers le Maroc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 280 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES