LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31491NAS73

Prix: 1 395 000 EUR
honoraires charge vendeur

Très beau demi chalet à vendre avec jacuzzi extérieur et magnifiques vues, proche de Saint Martin - 3 Vallées

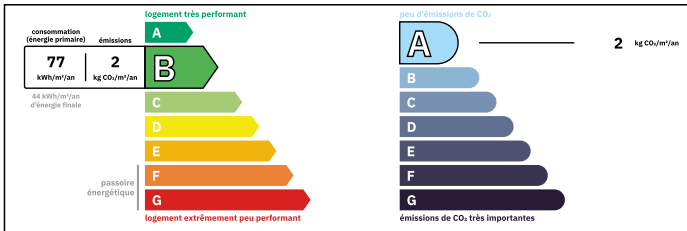
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	157.8 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'acquérir ce demi chalet neuf de 160 m² habitable agencé sur deux niveaux dans un petit hameau nommé Les Varcins à seulement 3km de Saint Martin de Belleville et des remontées mécaniques. Doté de 4 chambres chacune avec salle de bain privé, d'un sauna, d'une belle pièce de vie ouverte, d'un jardin privé avec jacuzzi et d'une cave à vin, cette propriété allie équipements modernes et dans un joli cadre. Les terrasses et les balcons offrent une vue imprenable sur les montagnes.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 870 € et 1230€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez un petit cocoon dans ce demi chalet neuf au cœur des Trois Vallées. D'une superficie de 160 m² agencé sur deux niveaux, cette propriété a été conçue avec soin pour offrir confort et élégance.

Le premier étage vous accueille avec un hall d'entrée, un local à skis, deux chambres doubles avec salle de bains et une cuisine ouverte, un salon et une salle de séjour avec de baies vitrées qui s'ouvrent sur un grand balcon.

À l'étage inférieur, vous trouverez une chambre master avec salle de bains privative, une deuxième chambre avec salle de douche, ainsi qu'un espace de détente avec sauna. Ce niveau comprend également une buanderie, une cave à vin et deux grandes terrasses menant à un jardin privé avec un jacuzzi, idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

La propriété comprend deux places de parking extérieures.
Que vous soyez à la recherche d'un bien de haut standing à la montagne ou d'un investissement de qualité, cette propriété offre un mélange de sophistication et de charme dans l'une des destinations de ski les plus prisées des Alpes françaises.

Cette nouvelle construction est située dans un petit hameau dans un endroit paisible appelé Les Varcins, à seulement 3 km de Saint Martin de Belleville.

Saint Martin de Belleville est un village charmant au cœur des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. Cette destination pittoresque offre un mélange de culture montagnarde traditionnelle avec des remontées mécaniques modernes. Avec...