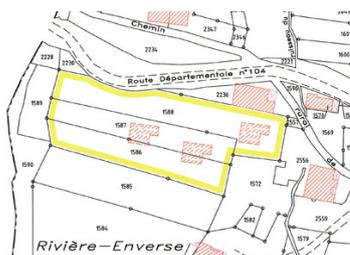


Trois grands chalets de qualité à achever avec terrain constructible adjacent. Proche de Morillon et des Gets.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	La Rivière-Enverse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	570 m ²
Terrain:	3651 m ²

RÉSUMÉ

A vendre : 3 chalets d'environ 190 m² chacun sur 3 niveaux. Plus un terrain constructible de 250 m² - possible de construire un 4ème chalet.

Les chalets peuvent également être achetés séparément, ce qui offre une opportunité unique de personnalisation et de finition selon vos propres spécifications. Contactez-nous pour plus de détails.

Situés dans le charmant hameau de Rivière-Enverse, dans la pittoresque vallée du Giffre, les chalets bénéficient d'une construction de haute qualité et d'une architecture traditionnelle de style savoyard. Sous les chalets se trouve un grand garage. Voir les plans d'étage pour plus de détails.

Profitez d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un accès facile au ski de classe mondiale dans le Grand Massif et les Portes du Soleil, avec Genève à seulement 50 kms.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les chalets sont situés à seulement 5 minutes en voiture de la télécabine de Morillon, qui permet de rejoindre l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif. Les Gets, pour l'accès au domaine skiable des Portes du Soleil, se trouve à 15 minutes en voiture.

Morillon offre également de nombreuses commodités locales, notamment des restaurants, des cafés, des bars, une boulangerie, un marché local et des pistes de ski de fond.

Plusieurs excellents sentiers balisés pour la marche et le vélo partent directement des chalets et vous permettent d'explorer facilement les forêts, les hameaux et les montagnes environnantes.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été, avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Samoens et du Haut-Giffre pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination pour toute l'année.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES