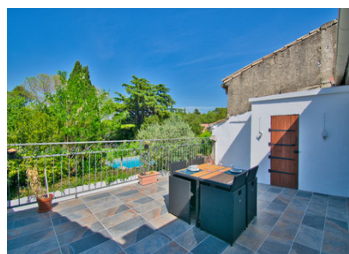
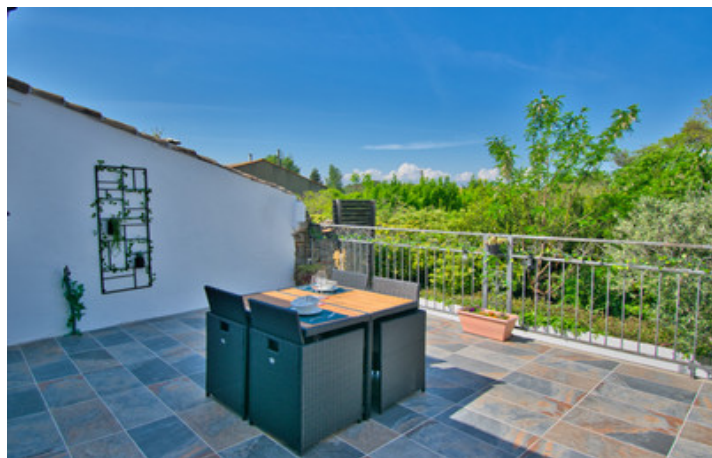


2 chambres 2 sdb maison avec Garage dans le Centre de Lezignan Corbieres avec Terrasse !



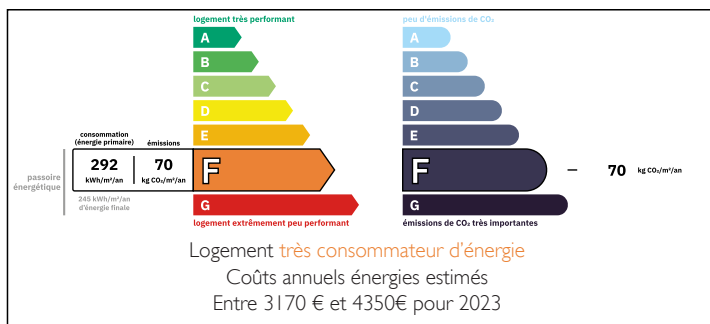
INFORMATION

Ville:	Lézignan-Corbières
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	101 m2
Terrain:	35 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison bien entretenue à Lézignan Corbières. C'est une parfaite résidence secondaire, avec la possibilité de faire des locations saisonnières. Si vous cherchez quelque chose dans un village avec des commodités mais à 30 minutes de la plage, alors c'est pour vous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de 2 chambres et 2 salles de bain est en excellent état, vous êtes vraiment impressionné lorsque vous entrez dans la maison.

Garage au niveau de l'entrée, avec un WC et une entrée.

Au premier étage, il y a une cuisine entièrement équipée, menant à la terrasse. A cet étage se trouve également le salon/salle à manger.

La chambre à coucher dispose de sa propre salle de douche séparée.

Au dernier étage se trouve la chambre principale avec salle de bains.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

Mesures

RDC

Garage = 61m²

Entrée= 7m²

1er étage

Salon/Salle à manger = 23m²

Cuisine = 11m²

Palier = 4m²

Chambre 1 = 11m²

Salle de douche = 3m²

Terrasse = 31m²

2ème étage

Chambre 2 avec ensuite = 34m²

Double vitrage partout.

Gare de Lézignan-Corbières à 5 minutes.

Bars/restaurants à 10 minutes à pied.

Carcassonne à 30 minutes

Narbonne plage 30mins

Plus d'informations sur demande

NOTES