

Offre acceptée Maison à rénover et divers dépendances, terrain attenant proche de Civray dans un hameau calme.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3608 m2

RÉSUMÉ

Située à quelques kilomètres de Savigne, cette propriété a un énorme potentiel, ayant une vieille maison de 70m² à rénover et beaucoup d'autres dépendances, certaines en bon état, d'autres nécessitant plus de travail, c'est un grand projet dans un endroit calme. Le terrain attenant entoure tous les bâtiments et il y a même eu un permis de construire pour une piscine enterrée.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble des bâtiments qui sont rattachés à l'ancienne maison sont les suivants :

La maison (à renover entierement a 3 pièces de 25m², 26m² et 18m².

Hangar de 76m².

Grange 136m² nécessitant des travaux sur le mur extérieur.

Une grange séparée en bon état de 123m².

Il y a aussi les anciennes étables de 30m² et 39m².

L'étude de sol a été réalisée pour le système d'assainissement du site, mais il n'y a pas de système d'assainissement, il faudrait l'installer.

Il y a l'eau courante sur le site, mais pas d'électricité.

Cette propriété ne peut être habitée dans son état actuel, une caravane serait nécessaire.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES