LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

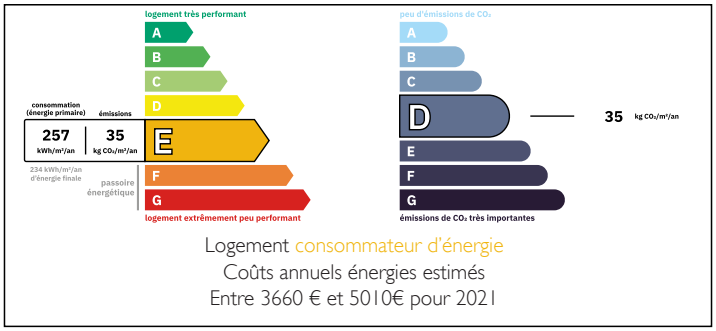
Ref: A31550CCU56 Prix: 119 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre individuelle en campagne. 4 chambres, garage et terrain.

EXCLUSIF

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3660 € et 5010€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Guilliers
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre située à la campagne mais à seulement 5 minutes de la ville principale de Guilliers. La côte et les ports sont à une heure de route, donc parfaitement positionnée.

Entrée carrelée dans la grande cuisine équipée , une cheminée et beaucoup d'espace pour
Le salon traditionnel se trouve à droite avec des pierres apparentes, des poutres et un poêle à bois. Les portes-fenêtres donnent accès au jardin.
A l'arrière se trouve le couloir avec des planchers en bois et la chaufferie. On accède à nouveau au jardin arrière.
La salle de bains familiale avec baignoire, douche de tête, wc et lavabo. Le premier étage a un plancher en bois d'origine et des poutres apparentes.
La première des trois chambres dispose d'un dressing et d'une vue sur le jardin avant. Il y a deux autres chambres...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31550CCU56 Prix: 119 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La propriété dispose d'un garage et d'un atelier attenants ; Derrière la propriété, mais également attenante, se trouve une autre dépendance idéale pour le stockage.
En face de la propriété se trouve ainsi un abri de jardin.
La propriété est entourée de son propre terrain à l'avant et à l'arrière. Très calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr