

Ferme en pierre avec gîte et terrain – Un lieu pour rêver, créer et changer de vie



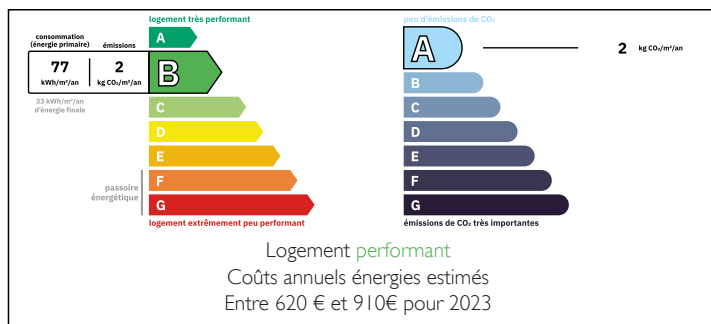
INFORMATION

Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	6280 m2

RÉSUMÉ

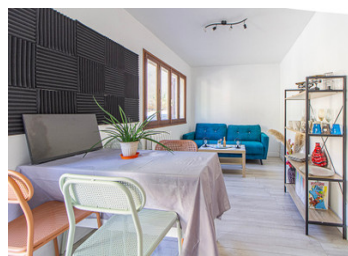
Nichée au cœur de la vallée du Lot, cette charmante ferme en pierre avec gîte et dépendances offre bien plus qu'un simple lieu de vie — elle promet un nouveau départ. Avec de l'espace pour créer, accueillir ou cultiver, c'est l'endroit rêvé pour celles et ceux en quête d'un mode de vie plus simple, plus riche de sens. À seulement 5 minutes de Prayssac et facilement accessible depuis plusieurs aéroports, elle allie tranquillité rurale et connexions pratiques. Un lieu pour ralentir, se réinventer... et écrire un nouveau chapitre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Ferme en Pierre avec Gîte, Dépendances et Terrain – Proche de Prayssac (Lot 46220)

Maison principale env. 100 m² | Gîte env. 46 m² | Dépendances env. 105 m² | Potentiel d'agrandissement | Terrain plat pour projets de vie | À 5 min d'un village dynamique

Baignée de soleil, recouverte de vigne et pleine de charme, cette ancienne ferme en pierre soigneusement entretenue ne se résume pas à un simple lieu d'habitation — elle invite à un véritable changement de rythme. Avec un gîte indépendant, de vastes granges, et un beau terrain plat bordé de vignes, cette propriété offre une rare opportunité pour qui rêve d'espace, de nature et de liberté, à seulement 5 minutes du bourg animé de Prayssac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1551 EUR

Taxe habitation: EUR

Maison Principale – Environ 100 m²

En franchissant le portail de la cour, vous entrez dans une maison chaleureuse et lumineuse, où le charme de l'ancien s'allie au confort moderne.

Séjour / Salle à manger – 37,2 m² (8,00 m x 4,65 m)
Une pièce de vie spacieuse et accueillante, baignée de lumière naturelle — idéale pour recevoir ou profiter de moments de détente en famille.

Cuisine – 5,8 m² (2,40 m x 2,40 m)
Intelligemment agencée, fonctionnelle et bien équipée, avec un rangement optimisé pour cuisiner en toute simplicité.

Chambre 1 – 16,6 m² (4,75 m x 3,50 m)
Une belle chambre parentale, élégante et reposante, avec une décoration soignée.

Chambre 2 – 13,1 m² (3,60 m x 3,65 m)
Lumineuse et polyvalente, idéale pour les invités, un bureau ou un atelier créatif.

Chambre 3...

NOTES