

Jolie maison mitoyenne de 2 chambres - Idéale pour les vacances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-Beaupré
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m2
Terrain:	90 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est le refuge de vacances par excellence. Parfait pour y passer du temps, mais dans un endroit sécurisé afin de pouvoir la fermer à clé et la laisser en attendant votre retour. Elle pourrait également facilement se prêter à être une résidence permanente



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend

Porte d'entrée ouvrant sur un salon avec un coin repas. Il a un sol carrelé et une cheminée avec poêle à bois.

Cette pièce mène à une cuisine entièrement équipée comprenant un four encastré avec plaque de cuisson en céramique, évier et égouttoir. Il y a un débarras sur un côté avec une porte donnant sur l'arrière de la maison.

Premier étage : Palier

Chambre double de bonne taille avec fenêtres à l'avant et espace pour les placards.

Belle salle de bain avec grande douche, WC, lavabo, parquet et fenêtre à l'arrière de la propriété.

2ème étage : Une autre chambre double avec velux.

Petit jardin

La maison est à seulement 15 km de la grande ville de La Souterraine avec un choix de supermarchés et toutes les commodités dont vous auriez besoin avec l'avantage supplémentaire d'être à seulement 12 km du bourg de Dun Le Palestel, encore une fois avec supermarché et toutes les commodités. Le village le plus proche avec son bar/restaurant est à 4,5 km. L'aéroport de Limoges est à 78 km

Un endroit parfait pour cette retraite relaxante.

*** Veuillez noter que cette propriété ne dispose pas de fosse septique. Une nouvelle fosse devra donc être installée avant que la maison puisse être utilisée. ***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES