

Longère en pierre à rénover avec ses dépendances



INFORMATION

Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1789 m2

RÉSUMÉ

Longère en pierres à rénover composée d'une maison principale (2ch) et de deux granges aménageables.

Un terrain constructible se trouve juste à côté de la maison (+/-400m2).

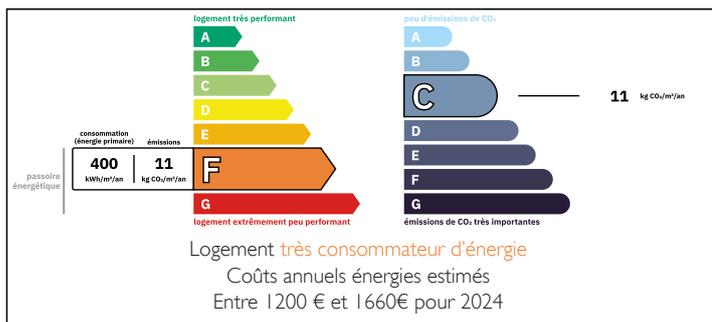
Ce bel ensemble se trouve dans un lieu privé et arboré/clôturé à seulement 800m du centre de Sainte-Alvère et de toutes ses commodités.

Le terrain est piscinable.

La maison fait environ 80m2 et doit être rénovée et l'étage peut être aménagé pour doubler la superficie habitable.

Un bel endroit avec une location idéale et non isolée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle longère à rénover et à proximité du centre de Sainte-Alvère.

La maison a des voisins mais aucun vis-à-vis.

Ses granges donnent un grand potentiel et permettront d'accueillir famille et amis.

Terrain constructible attenant (+/-400m2)

MAISON 80m² surface habitable avec étage aménageable en plus

Rez-de-chaussée

- Salon (24 m²)
- Cuisine non équipée (22 m²) avec poêle à bois
- Chambre 1 (12m²)
- Chambre 2 (13m²)
- Salle de douche avec Wc et lavabo (6m²)

Chauffage non central au bois, tout à l'égoût et simples vitrages, toiture en bon état.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

GRANGE 1 - 100m² surface habitable

GRANGE 2 - 25m² surface habitable

Terrain piscinable

Sainte-Alvère à 800m

Le Bugue avec toutes les commodités à 8 km

Bergerac avec son aéroport international à 36 km

Sarlat à 38 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES