

Superbe maison au sommet d'une falaise avec appartement de location séparé, avec vue panoramique sur l'océan

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Nic
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	152 m ²
Terrain:	197 m ²

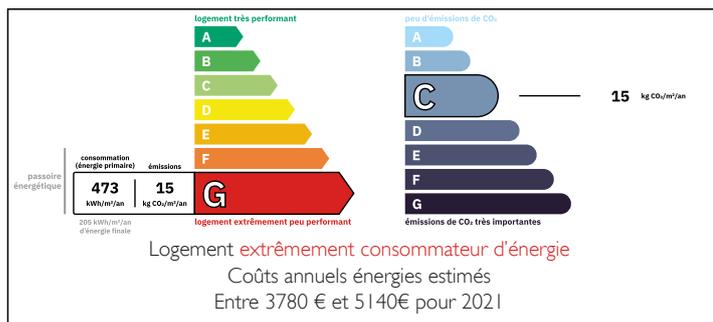
RÉSUMÉ

Cette superbe propriété au sommet d'une falaise offre une vue panoramique sur l'océan et se trouve à seulement 100 mètres à pied de la célèbre plage de Saint Nic.

La maison principale comprend une grande chambre double avec une luxueuse salle de bains privative, complétée par des espaces de vie spacieux et lumineux.

De plus, la location séparée de 2 chambres présente une excellente opportunité de revenu ou d'hébergement pour les invités, les deux maisons offrant une vue imprenable sur la plage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Différents restaurants et bars à quelques pas. Profitez des 1,5 km de sable fin de cette magnifique plage nichée au cœur de la Baie de Douarnenez. En été, c'est l'endroit idéal pour une journée de plage relaxante ou un excellent point de départ pour des excursions le long du parcours de randonnée GR34 à tout moment de l'année.

Les sportifs ne sont pas oubliés : char à voile, surf, paddle et kite-surf sont quelques-unes des activités proposées.

Surveillée par des maîtres-nageurs en été, vous pourrez vous baigner en toute sécurité.

Le soir, profitez d'un superbe coucher de soleil sur la mer.

A 20 minutes de Châteaulin (Banques, Supermarché et toutes commodités)

A 40 minutes de la gare de Quimper

A 50 minutes de l'aéroport de Brest ou de la gare TGV

A 1 heure 20 minutes du ferry de Roscoff pour l'Irlande et le Royaume-Uni

Dimensions -

Maison principal - 90m²

RDC - 55,5m²

Entrée - $(3 \times 3,2) + (1,1 \times 0,9) = 10,6\text{m}^2$

W.C. - $1,3 \times 1,2 = 1,6\text{m}^2$

Cuisine - $(2,9 \times 2,5) + (1,5 \times 1,5) = 9,5\text{m}^2$

Salon - $3,6 \times 9,4 = 33,8\text{m}^2$

Terrace - $(1,5 \times 6,3) + (3,5 \times 0,9) = 12,6\text{m}^2$

1er étage - 34,7m²

Palier - $(2,3 \times 1,1) + (5 \times 0,9) = 7\text{m}^2$ (2m largeur au sol)

Chambre - $3,9 \times 4,9 = 19,1\text{m}^2$

Dressing - $1,8 \times 1 = 1,8\text{m}^2$

Salle de bain avec douche et W.C.- $1,8 \times 3,8 = 6,8\text{m}^2$ (5,5m largeur au sol)

Petite cour / Parking devant

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **865 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES