

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant une chambre, cuisine, salon, salle de bains.

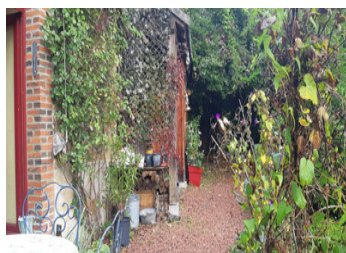
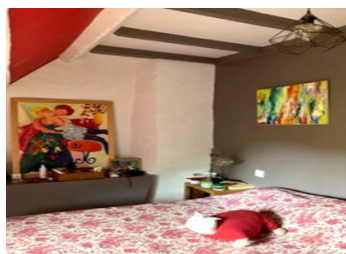


INFORMATION

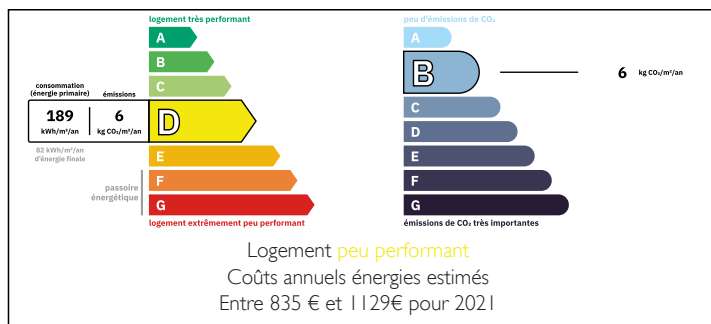
Ville:	Gargillesse-Dampierre
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	68 m2
Terrain:	413 m2

RÉSUMÉ

Une véritable petit bijoux au cœur de la vallée de la Creuse, à Gargillesse-Dampierre, village berrichon classé parmi les plus beaux de France.

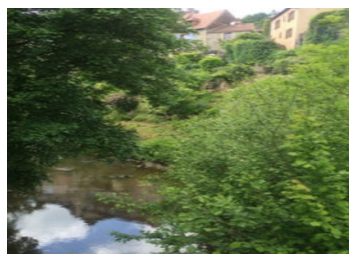
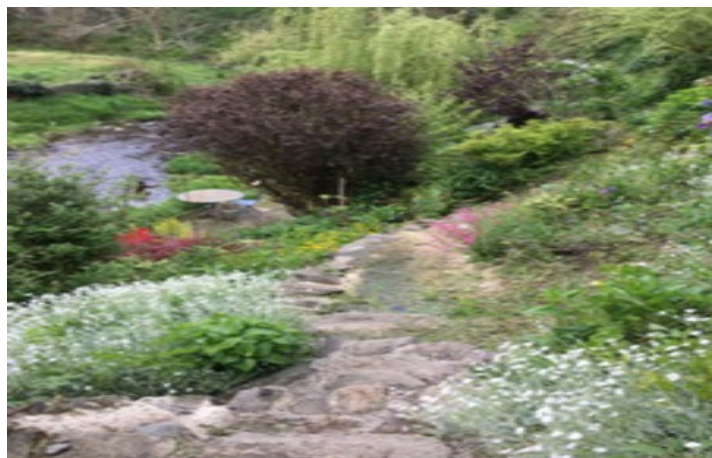


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une véritable perle rare au cœur de la vallée de la Creuse, à Gargilles-Dampierre, village berrichon classé parmi les plus beaux de France, connu pour sa liaison avec l'un des plus grands écrivains français et son entourage, dont Chopin avec qui elle vivait.

Une occasion rare d'acquérir une propriété de caractère dans un lieu chargé d'histoire et de culture, où le charme du passé se marie harmonieusement avec le confort contemporain dans un village avec commodités et activités culturelles.

Située au confluent de la Creuse et de la Gargillesse, cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel, au charme authentique et à la beauté naturelle. Chaque niveau offre des vues sur le château et la rivière

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale vous invite à apprécier le plaisir de cuisiner avec un accès direct à une terrasse ensoleillée permettant de dîner en plein air dans un cadre idyllique, entouré de nature et de vues fabuleuses, sur le Château. Le jardin s'étend gracieusement jusqu'à la rivière, ajoutant à la tranquillité de la propriété.

Premier étage :

Salon avec feu ouvert et grande salle de bains.

Sous les combles : Une belle chambre avec une vue fabuleuse sur la rivière et le château ..

NOTES

Autres:

- Village animé, Restaurants, magasins d'artisans, etc
- Argenton-sur-Creuse/ 20min
- A20 / 15min
- 1 hr 17min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>