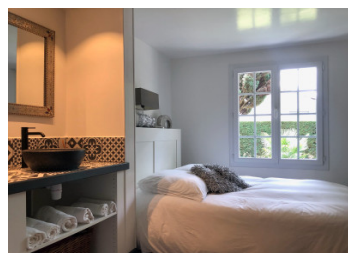
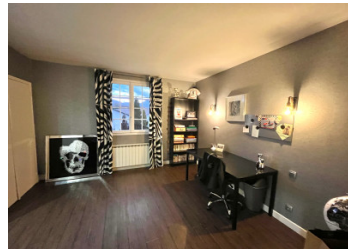


Maison de caractère de 300m2, 10 pièces, gîte 2 chambres. Piscine. Hangar 150m2. Terrain 6780m2.



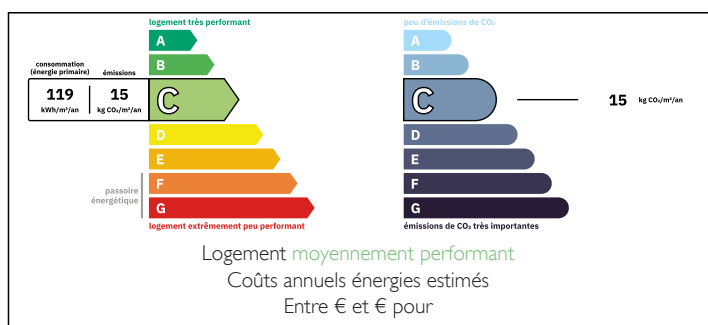
INFORMATION

Ville:	Saint-Girons
Département:	Ariège
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	6780 m2

RÉSUMÉ

Propriété de caractère de 300m2 à 5 minutes de Saint-Girons. Au cœur d'un parc arboré de 6780 m2. Maison 10 pièces. Un gîte de 68 m2. 4 personnes avec 2 chambres et terrasse couverte. Maison très lumineuse avec de belles prestations. Grand salon séjour 41 m2 avec plafond cathédrale et rochelle. Balcon filant avec vue sur le parc et piscine. Cuisine équipée dinatoire porte fenêtre avec accès balcon idéal pour prendre les repas en extérieur. Suite parentale avec baignoire balnéo. La rochelle de 80m2 nous amène sur 2 chambres, une de 26 m2 avec espace bureau et salle d'eau. Chambre 12 m2 avec salle de jeux de 7 m2. Au rez de chaussée, une salle de sport, un bureau et une buanderie avec douche. Cet...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien offre de beaux espaces avec un confort moderne adapté à tout type de projet : familial, professionnel ou artisanal. Equipé d'un Chauffage central gaz de ville. Double vitrage, Volets roulants, store banne. Portail extérieur électrique avec interphone. Terrain constructible. A 5 MINUTES DE SAINT-GIRONS, Nombreux sites touristiques, voie verte sur ancienne voie ferrée. Aéroport. Golf. Station de ski, randonnée, parapente,...)

Saint-Girons est une commune des Pyrénées centrales établie au centre d'un bassin, au contact de la montagne et des plaines et coteaux. Cela lui donne une position de carrefour en convergence des vallées Cousseranaïses mais aussi entre la montagne et le piémont, puis la vallée de la Garonne. Toulouse 50mn et A 64 gratuite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES