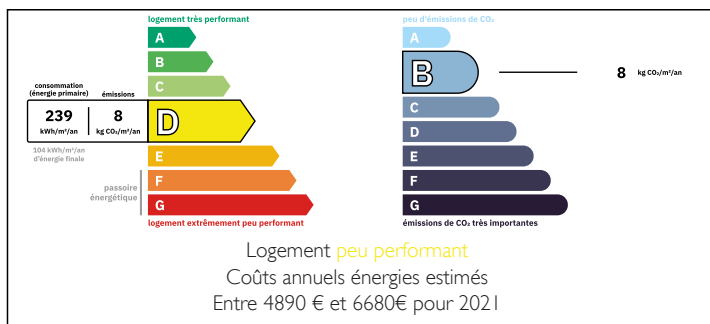


Périgord Noir – Propriété de caractère authentique sur près de 14 ha en position dominante, sans nuisance

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Lacropte
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	270 m ²
Terrain:	13951 m ²

RÉSUMÉ

Rare opportunité au cœur du Périgord Noir : une ferme fortifiée soigneusement restaurée, au calme et en pleine campagne, sur près de 14 hectares, idéalement située entre Périgueux et Sarlat.

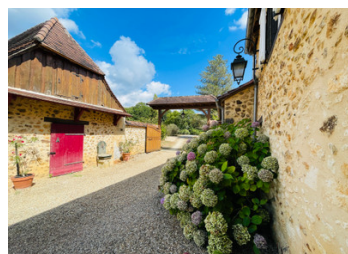
L'ensemble s'organise comme une petite cour "village" : portail, puits, maison principale et de nombreuses granges/étables, avec piscine couverte, petit étang, potager et verger. L'environnement reste privé tout en restant proche des commodités.

La maison propose de belles pièces de vie : grande cuisine équipée avec cheminée, salon avec cheminée, bureau, véranda, buanderie avec four à pain, hall d'entrée avec mezzanine. À l'étage : 4 grandes chambres, salle de bain et WC séparé.

À l'extérieur : cour fermée (accès garages, granges et écuries), terrasse et abords arborés. Un vrai coup de cœur.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mesure En m2 environ

Maison principale :

Cuisine : 46

Habitable : 28

Bureau : 20

Véranda : 24

Buanderie : 18,5

Salle de bain : 9

Chambre 1 : 19

Chambre 2 : 26

Chambre 3 : 19

Chambre 4 : 17

Salle de bain : 15

Granges : 220

Piscine : 10 x 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES