

OCCASION UNIQUE DE DÉVELOPPER UN RESORT DE GOLF DANS LES PYRÉNÉES

EXCLUSIF



INFORMATION

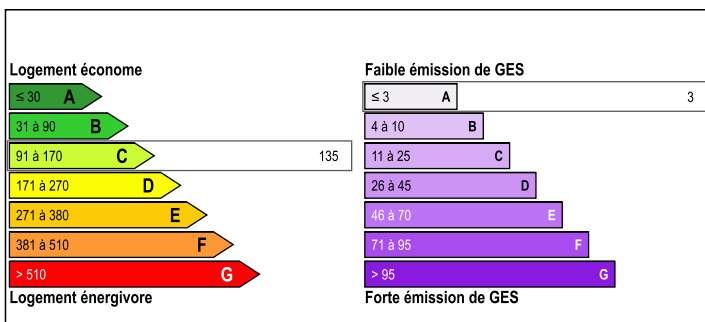
Ville:	Bagnères-de-Bigorre
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	37
SdB:	28
Surface:	1401 m2
Terrain:	558716 m2

RÉSUMÉ

Saisissez cette opportunité de développer un superbe terrain de golf 18 trous et un hôtel 4* pour en faire une destination de golf de luxe au cœur des Pyrénées.

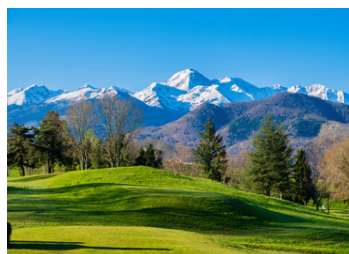
À 600 m d'altitude et sur 56 ha, c'est l'un des rares clubs de golf propriété privée des Pyrénées. Il a été conçu en 1991 par le célèbre architecte de golf Olivier Brizon, qui s'est attaché à intégrer le terrain naturel et les paysages montagneux spectaculaires. Les clients/membres peuvent déjà séjourner sur place dans l'hôtel 4* construit à cet effet, qui comprend 24 superbes suites, et goûter à l'excellente cuisine locale dans le restaurant/bar du Clubhouse, tous construits par les propriétaires actuels entre 2005 et 2008. Ils peuvent également profiter des installations de spa et de loisirs de la station thermale et de ski...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Domaine de Golf de Bigorre, situé sur 56 hectares dans un magnifique paysage de montagne, est un club de golf et un restaurant/bar bien établis et rentables, un hôtel 4*, tous construits sur mesure entre 2005 et 2008.

Tous les travaux de construction et de développement ont été réalisés par les propriétaires actuels. Ils l'ont fait dans le plus grand respect de l'environnement. La conception des bâtiments s'intègre de manière sympathique et esthétique dans le paysage du terrain de golf et des montagnes. L'arrosage vert est autosuffisant à 90 % grâce à un réservoir artificiel et à un système de collecte des eaux de pluie comprenant une station de pompage. Des fleurs sauvages ont été réimplantées à plusieurs endroits et l'efficacité énergétique a été optimisée grâce à des panneaux photovoltaïques.

Le restaurant Pic and Putt du Clubhouse sert une cuisine locale à base de produits du terroir et des vins régionaux raffinés. Des services de restauration sont proposés pour les mariages et autres événements.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7941 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

LE PARCOURS DE GOLF

18 trous, par 72, pente 143

Un terrain d'entraînement de 2,2 hectares comprenant un Driving Range couvert de 180 m2

Putting green devant le Clubhouse

Station de pompage et réservoir pour les greens, alimentés par des panneaux photovoltaïques

Hangar à matériel et atelier de 570 m2

Parking pour les membres et les invités

LE CLUBHOUSE DE 400M2 SUR 2 ÉTAGES

Le restaurant/bar Pic and Putt (25 couverts intérieurs et 75...