

Charentaise à finir de rénover - 4 chambres- Garage -Jardin 3000m - Entre Montendre et Chevanceaux



INFORMATION

Ville:	Chatenet
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	358 m2
Terrain:	3018 m2

RÉSUMÉ

Superbe opportunité d'acquérir cette belle charentaise située dans un cadre privé et calme dans le sud de la Charente Maritime. Cette dernière a été partiellement rénovée et vous offre la possibilité d'être finie à votre goût.

Cette maison de 331m² est composée de 4 chambres dont une suite parentale avec espace dressing au rez-de-chaussée. 3 autres chambres à l'étage dont 2 avec salle d'eau.

L'espace de vie entre la salle de jeux, le salon, la salle à manger, la cuisine, la bibliothèque et le deuxième grand salon avec mezzanine vous offre de multiples opportunités d'agencer cette propriété selon vos projets.

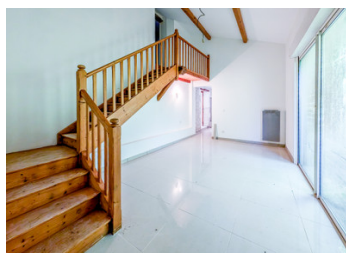
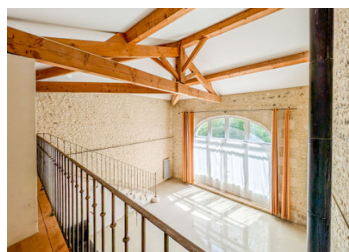
Vous découvrirez également un garage de 57m²

Le tout sur un terrain de 3000m²

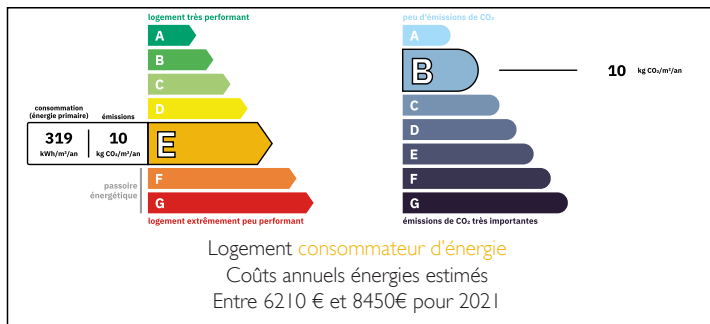
Puits

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 526 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLAN DE LA MAISON ET PLUS DE PHOTOS
DISPONIBLES SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée - 17m²

Chambre parentale et dressing - 35m²

Salle de bain à finir de rénover - 19m²

WC - 4m²

Buanderie - 2.5m²

Salle de jeux/salle à manger - 33m² avec cheminée
ouverte

Pièce de vie (chambre/salon) à finir de rénover
(murs en moellons et sol bétonné déjà refait) avec
cheminée ouverte - 34m²

Cuisine à aménager - 25m²

Pièce de 16m² avec un escalier pour accéder à
l'étage

Salon de 35m² avec poêle à bois et une mezzanine
de 26m² - hauteur de plafond 6m

Bibliothèque/bureau - 25m² avec un cellier de 2m²

ETAGE

Chambre 2 - 36m² avec un rangement sous les
combles de 20m²

Dressing / Bureau/Espace jeux - 16m²

Salle d'eau - 3m²

WC

Chambre 3 - 25m²

Chambre 4 - 25m² avec ensuite salle d'eau - 3m²

Garage de 57m²

Terrain de 3018m²

Puits

LES PRESTATIONS

Double vitrage partiel

Chauffage : bois et électrique

Fosse septique non conforme

Fibre disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>