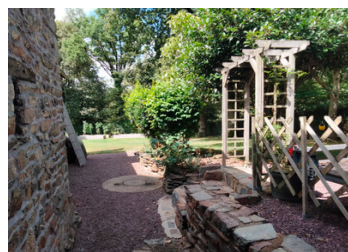


Joli cottage avec piscine. Cuisine ouverte, salle à manger, salon avec poêle, 4 chambres et double garage.



INFORMATION

Ville:	Mauron
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	1264 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierres et couverte en ardoises avec piscine
A la Lisière de la forêt de Brocéliande.

La demeure offre de beaux espaces et une distribution harmonieuse :

Une spacieuse pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois offrant une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger.

Un salon agrémenté d'une cheminée,

Espaces nuit à l'étage:

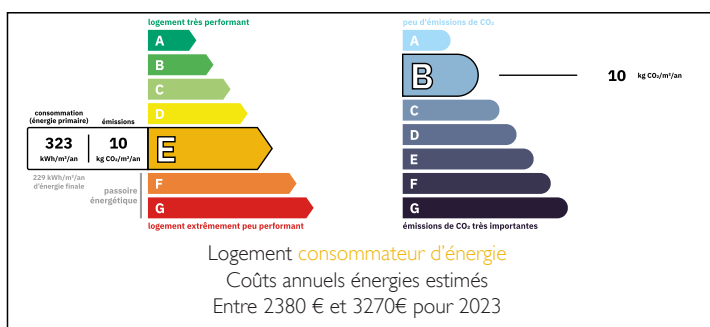
La maison dispose de quatre belles chambres, dont :
Une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.

Une mezzanine pouvant faire office de chambre ou d'espace détente

Deux chambres supplémentaires

Une salle d'eau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Demeure de caractère en pierre pourpre – Élégance et art de vivre aux portes de Brocéliande et des légendes arthuriennes.

À l'abri des regards, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette superbe maison de caractère en pierre de pays aux nuances de pierre pourpre s'épanouit dans la campagne, à l'orée de la mythique forêt de Brocéliande.

Un lieu rare conjuguant authenticité, luminosité et douceur de vivre.

Idéalement située sur l'axe Ploërmel – Rennes, la propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant calme absolu et proximité immédiate d'une ville offrant toutes les commodités (commerces, écoles, services).

Orientée plein sud, la demeure profite d'un ensoleillement optimal et d'une luminosité naturelle remarquable tout au long de la journée.

Piscine et terrasse extérieure.

Une demeure authentique et raffinée

Dès l'entrée, le charme opère grâce aux beaux volumes, aux matériaux nobles et à l'atmosphère chaleureuse propre aux maisons de caractère.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une vaste pièce de vie conviviale et lumineuse, véritable cœur de la maison avec sa cuisine ouverte, idéale pour recevoir.

Le salon lumineux, élégant et chaleureux, agrémenté d'une cheminée avec poêle à bois, vous accueille pour y passer d'agréables moments de détente en famille ou entre amis.

À l'étage, les escaliers en bois vous mènent aux espaces de nuit alliant, originalité, confort et intimité. La maison propose quatre chambres.

D'un côté une suite parentale avec son dressing, sa propre salle d'eau avec wc offrant un espace intime et confortable.

D'un autre côté, deux chambres chambres .. Et une chambre en mezzanine qui peut également faire...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **631 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES