

Charmante maison individuelle de 3 chambres dans la campagne paisible de Madré.

EXCLUSIF



INFORMATION

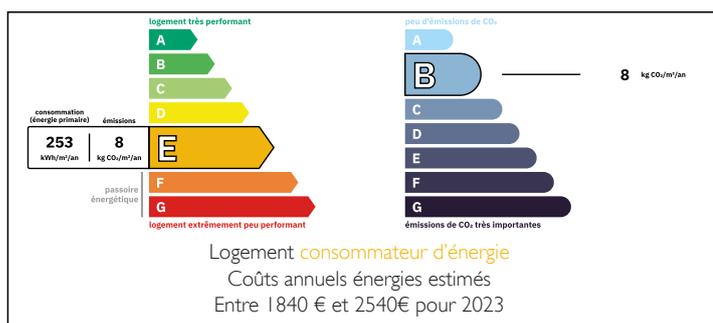
Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	131 m ²
Terrain:	4396 m ²

RÉSUMÉ

Au bout d'une jolie allée bordée d'hortensias vous trouverez cette charmante maison individuelle de 3 chambres avec terrasse exposée sud, un jardin de bonne taille, un garage, une grande grange et plus encore. Cette maison est située dans un coin paisible de Madré. Ici vous trouverez tout le calme et la tranquillité que vous souhaitez et pourtant à seulement 10 minutes en voiture vous avez la ville thermale de Bagnoles de l'Orme qui propose des restaurants, boutiques et animations.

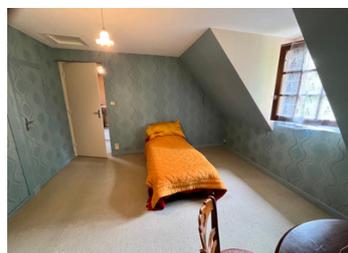
Plus de photos et d'informations disponibles. Visite fortement recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **577 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Séjour (30 m²) avec carrelage au sol. Porte d'entrée donnant sur la terrasse devant la maison. Il dispose d'une cheminée en brique et pierre avec poêle à bois encastré et d'un escalier menant au premier étage.
- Cuisine/salle à manger (19 m²) avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse à l'avant de la maison et avec carrelage au sol.
- 1 chambre (13,5 m²) avec mur incliné et salle de bain ensuite (5 m²) avec douche et lavabo
- Espace bureau (5 m²)
- WC séparé (1,5 m²)

PREMIER ÉTAGE

- Palier
- Salle de bain (5m²) avec baignoire, lavabo et bidet
- 1 chambre (14 m²) avec mur incliné.
- 1 chambre (10 m²) avec mur incliné.
- WC séparé (1,30 m²)

SOUS-SOL

Garage et cave.

DÉPENDANCES

Grande grange
Four à pain.

Jardin

Chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>