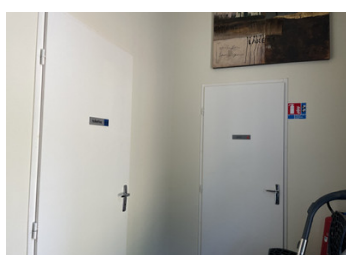


Mas traditionnel en pierres avec restaurant, résidence, garage, terraces, gîte, dépendances et jardin.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Corsavy
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	382 m ²
Terrain:	2850 m ²

RÉSUMÉ

Mas traditionnel en pierre, avec une histoire locale importante, actuellement divisé en une crêperie/restaurant (vide) et une résidence privée avec des locataires existants fournissant un revenu d'environ 500€ par mois. Grand jardin, avec accès privé. Nombreuses caves, gîte indépendante et dépendances avec un potentiel d'aménagement en gîtes de vacances, en maison privée ou pour une utilisation commerciale continue.

Rénovations et modernisations nécessaires

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Crêperie/restaurant : lieu local populaire avec deux salles à manger intérieures (4m x 11,8m and 4,8m x 9,3m) palier (2,7m x 2,1m) & WC (2,1m x 1,2m) une terrasse ensoleillée (4m x 10m), et une cuisine et des zones de préparation des aliments récemment rénovées (4m x 9,3m) avec chambre du personnel avec WC (4m x 2,5m)

Résidence principale de 145m² : 3 chambres, 2 salles de bains, escalier et couloir, salon et cuisine. Nécessite des travaux de rénovation et d'aménagement. Garage et terrasses ensoleillées.

Gîte indépendant : entrée/ salle à manger (3,5m x 6,6m), séjour (3,8m x 3,8m), et cuisine (2,4m x 3,4m). Chambre (2,3m x 4m) avec sdb (1m x 4m), bureau (2m x 4,3m) et chambre (4,2m x 3m) A rénover entièrement.

Plusieurs caves et dépendances de 150m² pour stockage ou rénovation.

Grand jardin orienté sud avec vue sur les montagnes avec accès séparé.

Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES