

Appartement de 2 chambres et 2 salles de bain orienté plein sud sur une route calme, Verchaix haut.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	67 m2
Exterieur:	150 m2

RÉSUMÉ

****NB Offre récemment acceptée****

Fabuleux appartement de deux chambres situé à Verchaix haut dans la vallée du Giffre avec Morillon et Samoëns à proximité.

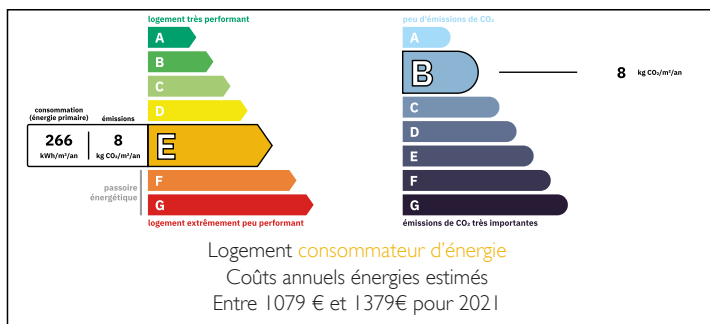
Situé au 1er étage d'une ferme convertie bien conçue de 5 appartements, cette propriété offre 67 m2 de surface au sol.

L'appartement comprend : une entrée commune avec un grand espace de rangement, une entrée privée avec un placard qui mène à une cuisine de bonne taille, un salon avec un poêle à bois/un coin repas et une terrasse (5 m²) avec de belles vues.

Une grande chambre double avec douche privative et une deuxième chambre avec douche privative récemment rénovée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****NB Offre récemment acceptée****

L'accès le plus proche est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon 1100. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié de manifestations culturelles et d'animations. La base de loisirs du Lac Bleu, à seulement 4 km, propose un lac de baignade, un parcours de cordes dans les arbres, un mini-golf, des courts de tennis et du rafting, un restaurant/bar et l'accès à des promenades le long du Giffre.

L'accessibilité de la région, son orientation ensoleillée et sa beauté naturelle attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les varappeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines.

Genève n'est qu'à 50 km.

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES