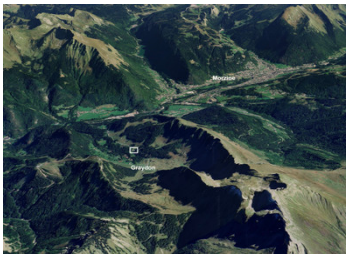
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

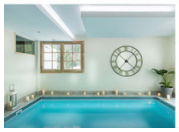
www.leggett-immo.com

Ref: A31696JST74

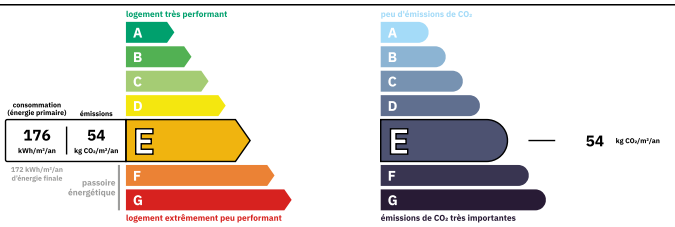
Prix: 1 150 000 EUR
honoraires charge vendeur

Luxueux chalet alpin isolé de 5 chambres avec piscine accessible par véhicule chenillé en hiver, Graydon.





DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6620 € et 9000€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Morzine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	300 m2
Terrain:	1106 m2

RÉSUMÉ

Opportunité unique d'acheter un superbe chalet de 5 chambres – plus un logement supplémentaire dans le sous sol – à Graydon, au-dessus de l'Essert Romand mais à seulement 6 km du Morzine.

Si vous êtes à la recherche d'un refuge de montagne luxueux, ne cherchez pas plus loin. Cette magnifique propriété centenaire a été rénovée et se trouve dans le hameau de montagne idyllique de Graydon.

L'emplacement est vraiment alpin et n'est accessible qu'en skidoo ou en véhicule à chenilles en hiver, et les 2 véhicules sont inclus dans la vente.

- Grand espace ouvert salon/salle à manger/bar avec cheminée.
- 5 chambres doubles avec salles d'eau
- Cuisine semi-professionnelle
- Suite de relaxation avec piscine intérieure, hammam et salles de soins

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet de luxe de 5 chambres, rarement disponible, est habitable toute l'année car les propriétaires incluent le ski-doo et le véhicule à chenilles. Depuis le chalet, 3 km suffisent pour accéder au village de Essert-Romand où les routes sont déneigées tout l'hiver.

*Le refuge de Graydon se trouve à cinq minutes à pied du chalet et est ouvert toute l'année.

Sommaire

Rez-de-chaussée

- Espace de vie avec bar, espace manger, salon et grande cheminée.
- Portes-fenêtres donnant sur une terrasse en bois orientée à l'ouest.
- Cuisine semi-professionnelle
- WC avec lavabo

Premier étage

- 5 grandes chambres doubles de luxe avec salles de bains attenantes, plus une chambre en mezzanine.

Rez-de-chaussée inférieur

- Local de rangement pour les chaussures, les skis et les vélos
- Suite de relaxation avec piscine, hammam et salles de soins.
- La piscine s'ouvre sur une terrasse où se trouvent le bain à remous et le sauna, tous deux alimentés au bois.
- Logement privé pour le personnel

Services

• L'électricité est actuellement fournie par des panneaux solaires, mais le chalet sera bientôt raccordé au réseau national.

• Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au fioul. Cependant, les propriétaires sont en train d'obtenir un devis pour la remplacer.

• L'eau provient d'un réservoir.

Contactez-nous pour plus de détails.