

## Magnifique ferme périgourdine rénovée avec gîte de 3 chambres dans le Périgord Vert

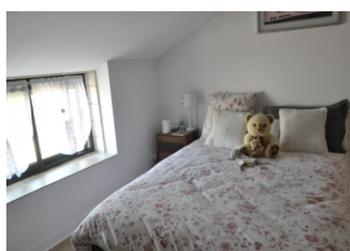


## INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	5069 m2

## RÉSUMÉ

Ce complexe de gîtes et de fermes magnifiquement converties se trouve à seulement 5 minutes de la ville touristique animée de Brantôme-en-Périgord, dans le Périgord vert. Brantôme attire les touristes de Pâques à octobre et propose de nombreuses attractions telles que le canoë, des installations sportives, des magasins et des restaurants pour tous les goûts. La maison se trouve dans un petit hameau.



## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison principale : Au rez-de-chaussée : beau hall d'entrée (26m<sup>2</sup>) avec placards. Espace de vie avec arrière-cuisine (62,6m<sup>2</sup>). Belle pièce lumineuse avec cuisine équipée, bar à petit déjeuner et poêle à granulés de bois. Buanderie (7 m<sup>2</sup>) avec congélateur. A l'étage : Cinq chambres de bonne taille (20,5m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 10,5m<sup>2</sup>, 10,7m<sup>2</sup>, une avec salle d'eau attenante; salle d'eau avec douche italienne et WC. ; dressing ; bureau (9,66m<sup>2</sup>), espace de rangement (6,9m<sup>2</sup>). La maison est bien isolée avec double vitrage. Chauffage par poêle à granulés de bois et radiateurs électriques à l'étage.

Gîte. Au rez de chaussée : Hall d'entrée (5,23m<sup>2</sup>), cuisine équipée spacieuse (16,37m<sup>2</sup>), espace de vie (29,5m<sup>2</sup>), portes-fenêtres donnant sur une terrasse abritée. A l'étage : Trois chambres de bonne taille (17,2m<sup>2</sup> ; 10,8m<sup>2</sup> ; 10 m<sup>2</sup>). Salle d'eau et toilettes (7,3m<sup>2</sup>). Toutes les fenêtres sont à double vitrage, isolation du toit et radiateurs électriques. Dépendances : Deux granges : (46.672 m<sup>2</sup> et 16.378m<sup>2</sup>) La plus petite grange est un atelier. Bâtiments de ferme pour les animaux ( 7.78 m<sup>2</sup> ; 6.8 m<sup>2</sup> ; 4.335 m<sup>2</sup>). La propriété est entourée de terres agricoles. Ecoles, collège et magasins à 5 minutes en voiture. Puits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES