LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31727PRM65 Prix: 195 480 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (181 000 EUR hors honoraires)

Projet de rénovation avec potentiel + 2 parcelles boisées à vendre séparément !

INFORMATION

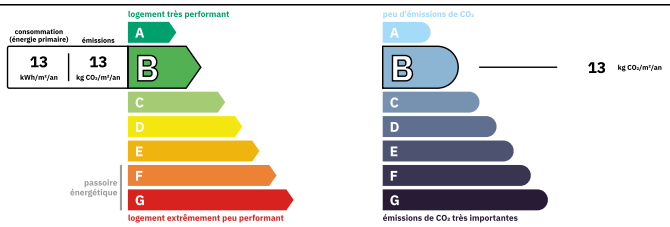
Ville:	Barthe
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	20447 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique de développer la maison de vos rêves ou votre entreprise en utilisant le cadre de cette ferme existante et ses vastes dépendances - avec le bonus supplémentaire des jardins adjacents et des terres agricoles.

En outre, deux parcelles de bois adjacentes peuvent être achetées.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2620 € et 3580€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette ancienne ferme en activité est entourée de vues sur la campagne et la forêt. Bien qu'elle ait conservé de nombreux éléments d'origine, elle a besoin d'être rénovée et offre une opportunité à quelqu'un de visionnaire et d'imaginatif d'exploiter son potentiel et de créer un espace magnifique !

Quel que soit votre objectif final, ce bien immobilier pourrait être votre projet incroyablement spécial. Une visite est fortement recommandée pour se rendre compte des énormes possibilités qui attendent d'être découvertes !

L'électricité et l'eau sont connectées et il y a une fosse septique individuelle. De plus, il y a deux puits sur le terrain. Un ruisseau forme la limite à l'arrière du terrain.

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée - 12.31m2
Salle de réception 1 - 25.76m2
Salle de réception 2 - 25.31m2
Salle à manger - 21.27m2
Cuisine - 9.32m2
Salle de bain - 6.73m2
WC - 1.86m2
Chambre/Bureau - 9.27m2
Garage - 26.51m2

Un escalier en bois incurvé, avec des balustrades ornées et sculptées à la main, mène au premier étage :

Premier étage :
Palier - 5,0m2
Chambre 1 - 26.24m2
Chambre 2 - 17.17m2
Chambre 3 - 10.99m2

Dépendances :
Atelier - 158m2
Grange - 196m2
Dépendance 3 - 80m2