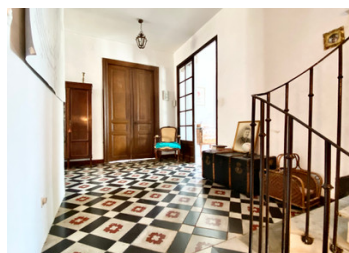
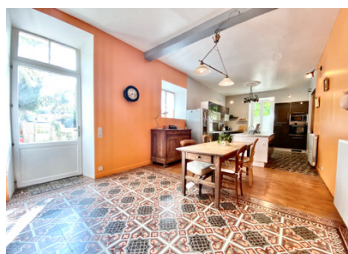
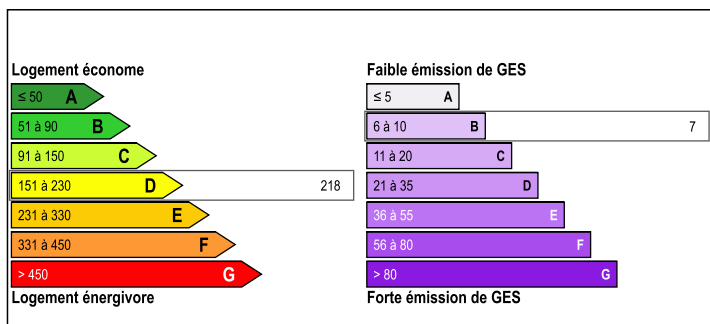


Mansion plus grande maison en pierre rénovée avec goût avec piscine et jardins

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Fontjoncouse
Département:	Aude
Ch:	11
SdB:	7
Surface:	491 m2
Terrain:	1559 m2

RÉSUMÉ

Une maison enchantresse du XIXe siècle de 283m2 avec une abondance de caractéristiques originales telles que des cheminées en marbre, de jolies vieilles carreaux de plancher, de belles portes et des architraves ornées, et un merveilleux escalier en pierre avec des rails de fer. Il est très léger et entièrement rénové, chauffé avec une chaudière à condensation et un double vitrage.

Ensuite, une maison en pierre convertie de 208 m2 rénovée avec le goût, combinant l'ancien avec moderne, a la climatisation inverse, et la menuiserie à double vitrage.

À l'extérieur, les 2 maisons et les terres sont enfermés sur un complot de 2050m2. Il y a une piscine en forme libre de 12 mx4,6 m, une terrasse avec coin salon, des jardins paysagers qui peuvent être construits et de l'espace pour plusieurs voitures.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA MISON DE MAITRE:

Au rez-de-chaussée, il y a une magnifique entrée avec et une grande salle, qui mène à une grande cuisine à manger avec cheminée surplombant le jardin, un salon, une salle de bain avec hammam, des toilettes et un garde-manger.

Au 1er étage, il y a un grand atterrissage qui mène à 4 chambres et à 1 salle de bain. Il y a une chambre principale qui est en fait 2 chambres assommée, l'une des chambres (actuellement utilisées comme bibliothèque) a une belle cheminée en marbre. Ce niveau est accessible via le grand couloir principal ou via un escalier externe.

Au 2ème étage, vous avez 3 chambres et 2 salles de bains, une avec une salle de bains et des dressing.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2272 EUR

Taxe habitation: EUR

LA MAISON EN PIERRE:

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine ouverte et d'un dîner avec un brûleur en bois et de belles poutres exposées, un garde-manger, un salon spacieux avec insert en bois et une chambre avec salle de bain attenante.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres et 2 salles de bains. L'une des chambres est une suite principale avec salle de bain et dressing.

NOTES

FONTJONCOUSE: Un village enchanteur avec son restaurant étoilé Michelin dans la magnifique campagne de Corbières ayant des paysages incroyables des collines et des vignobles. Il y a un boulanger qui vient tous les matins avec des pains frais et des croissants, et à 10 minutes se trouve Durban avec toutes les commodités, y compris une pharmacie, une école, une...