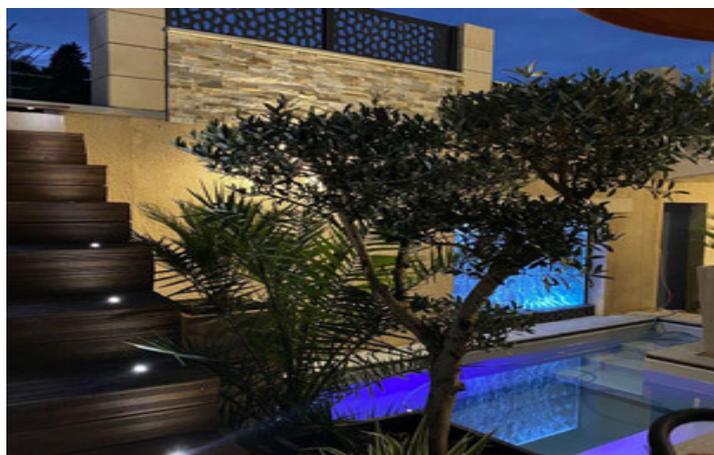


## SUPERBE LOFT 250M2 PÉRIGUEUX



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	85 m2

## RÉSUMÉ

SUPERBE LOFT 250 M2 AVEC PISCINE CHAUFFÉE CENTRE-VILLE PERIGUEUX.

Venez découvrir ce somptueux loft au centre ville de périgueux proposant de grands volumes, piscine chauffée, balnéothérapie, mur d'eau, sauna...

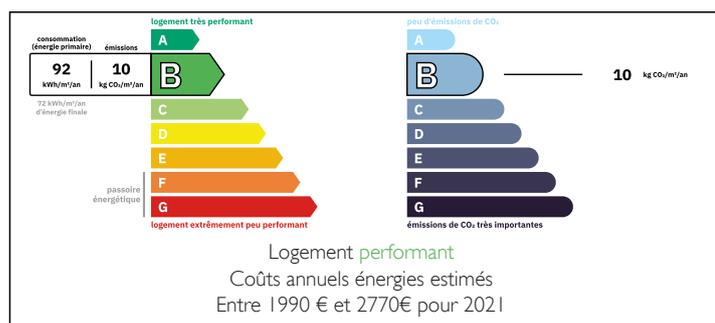
Ce bien véritablement unique vous offrira une alternative totalement différente de ce qu'il est possible de trouver sur la ville.

Une véritable oasis à découvrir!

À visiter sans hésiter!

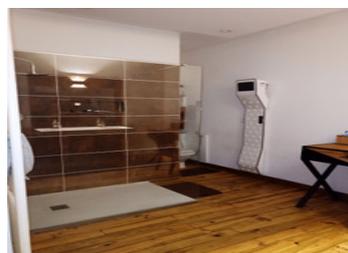
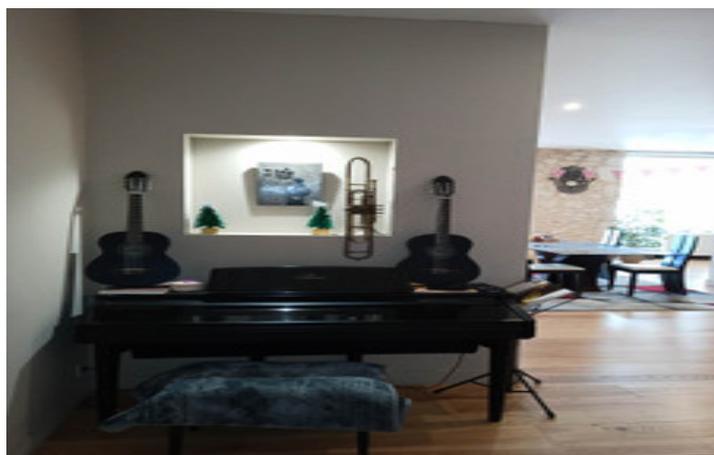
Coup de coeur garanti!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

LOFT 250 M2 AVEC PISCINE CHAUFFEE ET TERASSE

Le loft se compose de la façon suivante

Rez de chaussée

- 1 belle entrée avec placard intégré
- 1 très grand séjour de 110m2 très lumineux avec cuisine ouverte.
- 1 belle chambre avec pierres apparentes
- 1 grande salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et sèche debout.
- 1 wc
- 1 balcon
- 1 accès direct à une grande et très belle terrasse avec vue et pergolas bio climatique

Rez de jardin

- 3 grandes chambres
- 2 salles d'eau
- Sauna
- desserte des chambres et accès à la piscine et à la terrasse intérieure
- piscine chauffée avec balnéothérapie
- mur d'eau avec changement d'ambiance lumineuse
- accès terrasse du haut par escalier
- double garage commande électrique
- entièrement clos entièrement sécurisée le tout sur domotique sur l'ensemble de la maison controle sur application smartphone
- climatisation réversible
- poêle à granulés

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>