LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31737JUV24

Prix: 509 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété 235 m2 + 175m2 hors cave sur 1,5 hectare de terrain, piscine.

INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	235 m2
Terrain:	14921 m2

RÉSUMÉ

Propriété exceptionnelle à 5 minutes du centre-ville Périgueux!

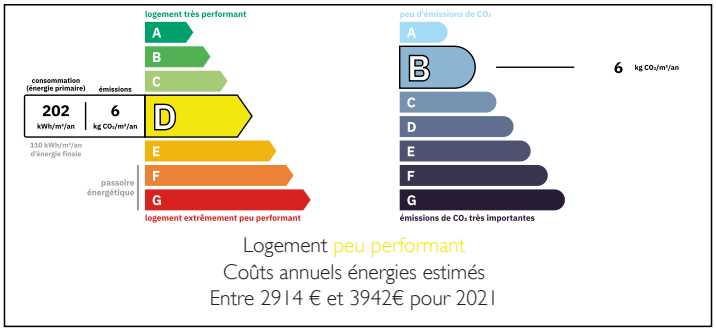
Venez découvrir ce cadre de vie unique à 5 minutes du centre-ville de Périgueux une opportunité très rare!

Ce bien vous séduira par la particularité qu'il représente d'acquérir un ensemble reposant sur un terrain de quasiment 1,5 hectare avec piscine et sa très belle maison offrant un volume total de 400 m2 trés lumineux avec sol en marbre et ce à proximité direct de la ville!

A visiter sans hésiter!

Coup de coeur assuré!

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2914 € et 3942€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31737JUV24 Prix: 509 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Propriété 235 m2 + 175 m2 hors cave sur 1,5 de terrain, piscine.

1er étage 235 m2

- 1 grande entrée
- 1 très grand salon traversant
- 1 cuisine spacieuse ouverte sur salon et terrasse
- 4 chambres
- 1 grand espace bibliothèque modulable
- 1 gande salle de bain
- 1 wc
- 1 grande et belle terrrase donnant sur le parc avec vue panoramique

Ré de jardin 175 m2 hors cave

- 2 pièces
- 1 buanderie
- 1 atelier
- 1 réserve
- 1 triple garage
- 1 wc
- 1 cave

Espace piscine

- 1 Piscine 12×6
- 1 pool house

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr