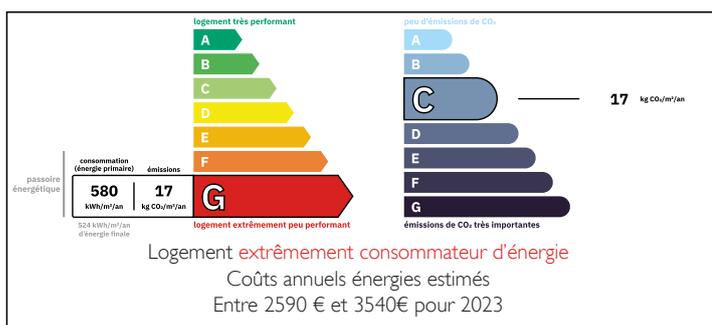


Fort potentiel pour cette longère de caractère avec dépendances et son superbe terrain, proche des commerces

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Marc-le-Blanc
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	5
Surface:	176 m ²
Terrain:	4296 m ²

RÉSUMÉ

Située à 1,5 km au sud ouest de St-Marc Le Blanc, cette ravissante demeure pluricentenaire et ses dépendances pourraient devenir un lieu de vie idéal conjuguant le charme de la campagne et des vieilles pierres avec la proximité des commerces, écoles et services.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété atypique et rare dans le secteur peut convenir aussi bien à une famille nombreuse qu'à un projet de gîtes/chambres d'hôtes mais elle nécessitera des travaux de rénovation.

La maison principale comprend une entrée, un couloir, un salon-séjour avec poêle, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Au 1er étage : un palier, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un placard et 3 combles ; Au deuxième étage : une mezzanine, une salle d'eau, un dressing et un comble.

L'annexe comprend : une cuisine avec...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison secondaire pleine de charme et de surprises se compose de deux belles bâtisses:

Il y a tout d'abord la maison principale composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un vaste séjour avec poêle à bois de près de 40 m², d'une très grande cuisine dînatrice aménagée de 32 m², d'une chambre/bureau avec salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage, vous avez une chambre et une salle de bains, un grand placard et plusieurs petits espaces sous combles utilisés comme chambres d'appoint. Au second étage, vous avez un espace nuit composé d'une petite mezzanine, d'une salle d'eau et d'un grand dressing.

Il y a ensuite une étonnante et ravissante maisonnette qui offre un joli potentiel d'aménagement après travaux et qui se compose, du nord au sud: d'une extension avec sa propre entrée et utilisée comme salle de jeux/pièce de stockage, d'une première habitation comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec à l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Ensuite, au centre, vous avez une pièce qui fait office d'arrière cuisine. Une 3ème partie se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec un escalier qui mène à un grenier utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Dans le prolongement de la bâtisse se trouvent un cabanon et un cagibi avec un précieux récupérateur d'eau.

Les extérieurs, un cadre enchanteur de 4296 m², conjuguent terrasses, pelouses, coin ombragé avec différents abris de rangement/stockage, une petite serre et un puits.

Cet ensemble qui nécessitera quelques travaux est...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 498 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES