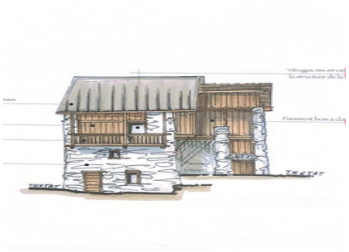
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31752TAB73

Prix: 290 000 EUR
honoraires charge vendeur

Alpage à rénover dans un cadre idéal au coeur de la Vanoise, à 20 minutes de Val d'Isère et de Tignes.



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Cet alpage est situé dans la commune de Sainte Foy Tarentaise, dans une région magnifique, près de la rivière Isère, à seulement 20 minutes de Val d'Isère et de Tignes et à 15 minutes de la ville de Bourg Saint Maurice.

C'est le refuge parfait pour ceux qui veulent avoir accès à des pistes de ski de classe mondiale à portée de main, mais qui aiment être loin de tout, dans leur propre coin de paradis.

Les propriétaires actuels ont fait appel à un architecte et les plans ont été approuvés pour la rénovation. Les travaux ont déjà commencé sur la propriété, tous les détails et les factures sont disponibles.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Certains travaux complexes sont déjà terminés, comme le coulage de niveaux en béton, de nouvelles portes et fenêtres au niveau inférieur et la canalisation du ruisseau pour l'eau

Une chaudière à granulés de 5000 kW est déjà sur le site et il y a des estimations et des études pour des panneaux solaires et des batteries.

La particularité de cet alpage est que l'accès se fait par la route principale D902 et qu'il est possible d'y accéder presque toute l'année avec un 4x4. En cas de neige, les 500 derniers mètres sur terrain plat se font en luge.

Les terres environnantes sont des terres agricoles, de sorte que d'autres développements sont actuellement autorisés.

Cette propriété est également assortie d'un bail de 100 ans sur les terres agricoles environnantes, ce qui est parfait pour une vie hors réseau.

Il n'est pas prévu de raccorder cet alpage au réseau d'eau et au réseau électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr