

Superbe maison de 4 chambres, à 5 minutes à pied de Cotignac. Situation calme, jardin, piscine et vue superbe



INFORMATION

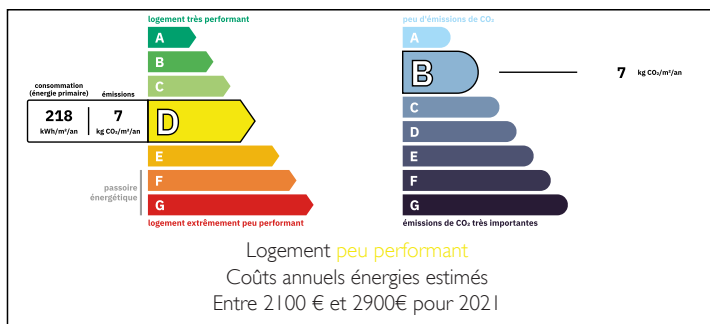
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	161 m2
Terrain:	1685 m2

RÉSUMÉ

Maison impeccable de 4 chambres dans le célèbre village de Cotignac, en Provence. A 5 minutes à pied du centre de Cotignac qui est classé comme l'un des plus beaux villages de France. La propriété offre une vue fabuleuse, un jardin et une piscine de 9,5 m x 4,5 m dans un endroit idéal et calme. Il y a un spacieux séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains et W.C. séparés. Il serait également simple de créer un appartement séparé au sein de la propriété

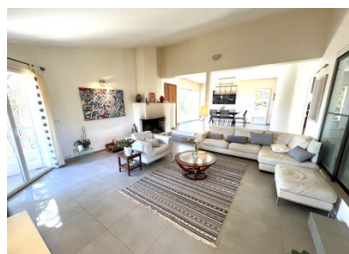


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété moderne est idéalement située au calme, à 5 minutes à pied du centre de Cotignac. Elle offre une vue magnifique et dégagée sur le village et le paysage environnant. A l'extérieur, les jardins entourent la propriété et il y a une belle piscine, un espace couvert pour les repas en plein air et les barbecues et un parking couvert.

La maison comprend au niveau de l'entrée, un grand séjour ouvert avec cheminée / salle à manger et cuisine entièrement équipée, 1 chambre en suite, WC dressing, chambre ou bureau, une deuxième pièce idéale pour une chambre ou un deuxième salon. Au rez-de-jardin, il y a une autre chambre double, une salle de douche, une buanderie, un débarras et un salon ou une autre chambre. Ce niveau serait simple à convertir en appartement indépendant. La propriété est en superb état et dispose de tout à l'égout et de l'eau de ville.

L'emplacement est calme avec des vues fabuleuses et à quelques minutes à pied du magnifique village de Cotignac, dynamique et internationalement populaire. Cotignac dispose d'un marché hebdomadaire, de nombreux restaurants, bars, galeries, magasins, pharmacie, médecin, boulangeries, école primaire, etc. L'aéroport de Marseille est à 1h15 et celui de Nice à 1h25. La belle ville d'Aix-en-Provence, le TGV et la Côte d'Azur sont à environ 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES