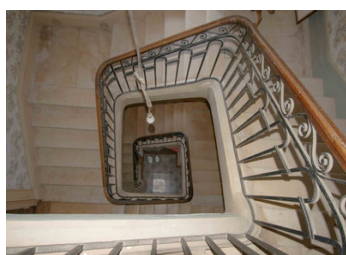
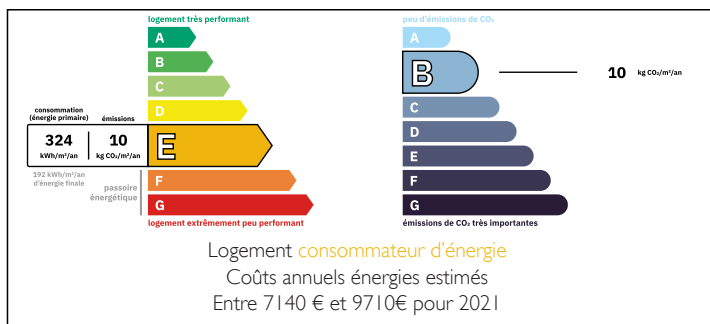


A vendre SUD de TOULOUSE Château 436 m2 sur 3 niveaux, parc de 3,5 hectares piscine, dépendances avec écuries.



DPE



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	11
SdB:	3
Surface:	436 m2
Terrain:	34124 m2

RÉSUMÉ

Vivez dans le SUD de TOULOUSE en OCCITANIE dans un CHATEAU de suite, il est habitable.

Cette belle bâtisse du XVII se trouve dans un parc de 3,5 hectares avec

- Une magnifique entrée, en face : le CHATEAU. Un toit en ardoise, et ses 4 tours.

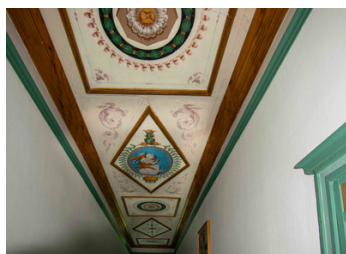
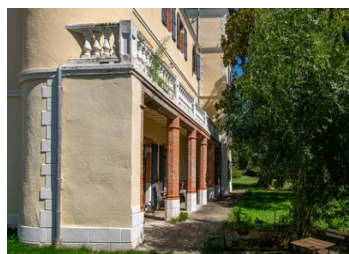
Dans le parc des arbres centenaires.

Dans les longs communs précèdent le château est intégré un bâtiment surélevé, qui correspond à un PIGEONNIER-TOUR, début du XIX siècles. Il se signale par son mur de façade à fronton semi-circulaire souligné par une corniche en briques.

Le plafond de l'un des salons du château est orné de fines peintures dont les motifs rappellent les panneaux décoratifs de style DIRECTOIRE des hôtels de BEAUHARNAIS et de BOURRIENNE à Paris. La composition serait l'œuvre d'artiste de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare : Château de caractère à 40 km au sud de Toulouse – Partie rénovée, dépendances, gîte et prestations haut de gamme

En région Occitanie, dans le département de la Haute-Garonne, à seulement 40 km du Capitole de Toulouse, ce château de charme sur trois niveaux vous séduira par son authenticité, son cachet et ses prestations uniques. Deux tiers de la bâtisse ont déjà été rénovés avec soin.

Le Château – environ 450 m² habitables
Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée traversant avec escalier en pierre

Couloir au sol refait (carrelage à motif fleur de lys)

Spacieux salon cocooning de 50 m² avec cheminée ouverte

Cuisine aménagée de 20 m² (piano de cuisson, rangements avec froid intégré)

Salle à manger de 20 m² avec accès à une tour

Bureau ou chambre avec cheminée en marbre

Bureau/bibliothèque de 37 m² ouvrant sur une terrasse

WC indépendant et cave voûtée

1^{er} étage :

Cuisine d'appoint

2 grandes chambres avec porte-fenêtre et accès à un large balcon avec vue sur le parc

Dressing

Salle d'eau originale avec douche installée dans la tour

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES