LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31793SGU46

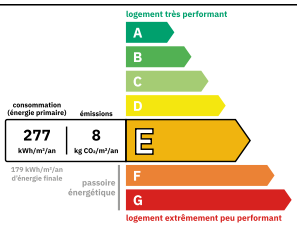
Prix: 295 000 EUR

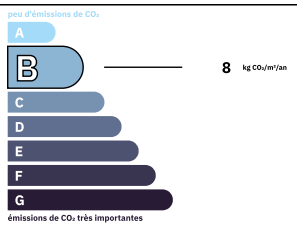
honoraires charge vendeur

Charmante maison de 3 chambres avec vues imprenables dans le village animé de Prayssac.

EXCLUSIF

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2030 € et 2800€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	5145 m2

RÉSUMÉ

Cette maison accueillante de trois chambres à Prayssac allie confort et style, idéale pour les familles ou comme résidence secondaire. L'intérieur spacieux, agrémenté d'accents en bois, comprend une chambre principale avec balcon Juliette et une deuxième chambre avec balcon offrant une vue sur les vignobles. La grande salle à manger/salon à aire ouverte est parfaite pour recevoir, et la cuisine équipée est prête pour vos créations culinaires. La maison dispose de deux salles de bains, une salle de douche, une cave, une cave à vin, un grand garage, un parking couvert et un abri.

À l'extérieur, profitez des terrasses pour des repas en plein air ou pour vous détendre sur un terrain de 5 145 m² avec bois et vues imprenables.

Située dans le village animé de Prayssac, avec ses commerces et marchés, cette propriété bénéficie d'excellentes liaisons de transport,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur du pittoresque village de Prayssac, cette maison accueillante de trois chambres offre le parfait mélange de charme rustique, de confort moderne et d'une situation géographique imbattable. Située dans un cadre de vignobles et de bois magnifiques, cette propriété est idéale pour les familles ou comme résidence secondaire, offrant un vaste espace, de l'intimité et une gamme de commodités conçues pour améliorer votre expérience de vie.

Espaces de Vie Spacieux et Accueillants

Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes accueilli par une atmosphère spacieuse et chaleureuse qui vous met immédiatement à l'aise. Le grand salon et salle à manger à aire ouverte, d'une superficie de 45 m², est le cœur de la maison. Cet espace vaste est parfait pour les réunions de famille, recevoir des amis ou tout simplement se détendre confortablement. Avec suffisamment de place pour une table à manger et un coin salon confortable, c'est un espace accueillant où les souvenirs se créent.

La cuisine entièrement équipée, d'une superficie de 12 m², est un autre point fort, offrant toutes les commodités modernes dont vous avez besoin pour préparer les repas. Avec un vaste plan de travail, du rangement et des appareils électroménagers de qualité, cette cuisine est bien équipée pour gérer tout, des repas quotidiens aux occasions spéciales.

Chambres Confortables avec Vues Panoramiques

La propriété dispose de trois chambres spacieuses, chacune soigneusement conçue avec des accents en bois chaleureux qui ajoutent une touche d'élégance rustique. La chambre 1, d'une superficie de 11 m²,...