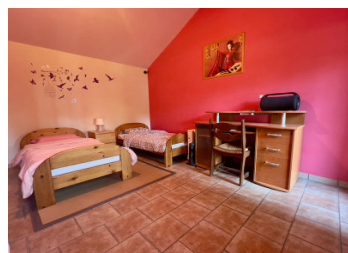


Belle maison en pierre de trois chambres avec gîte et piscine à rénover dans un parc



INFORMATION

Ville:	Moncontour
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	10366 m2

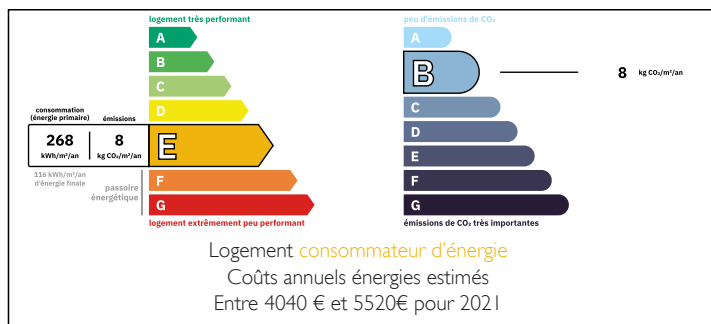
RÉSUMÉ

Belle maison en pierre de trois chambres dans un hameau calme, à quelques minutes de Moncontour. Pleine de caractère et de charme, cette propriété offre un mélange unique de vie rurale et de vie de village. Elle dispose d'une belle salle de réception à double hauteur avec cheminée ouverte et portes donnant sur le jardin. La grande cuisine / salle de petit-déjeuner de style campagnard équipée offre beaucoup d'espace de vie.

Le vaste jardin aux allures de parc vous invite à vous détendre dans votre sanctuaire privé. Bien que le gîte et la piscine aient besoin d'être rénovés, ils offrent une opportunité de personnalisation, vous permettant de donner vie à votre vision.

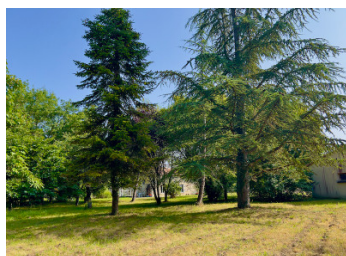
Que vous cherchiez à investir dans un projet de rénovation ou que vous recherchiez une maison tranquille avec des possibilités infinies, cette propriété offre tout cela.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété

Rez-de-chaussée

Cuisine entièrement équipée avec îlot et coin repas (31 m²). Avec un sol carrelé, des poutres et des portes donnant sur le jardin, elle est parfaite pour la vie de famille.

Magnifique salon à double hauteur (37 m²). Avec des portes donnant sur le jardin, des poutres et une cheminée à foyer ouvert, Escalier menant au premier étage.

Deux chambres doubles avec portes donnant sur le jardin,

Salle de bain entièrement carrelée avec baignoire d'angle et douche séparée et WC séparés.

Un escalier partant du couloir vous mène à une cave avec puits et une cave à vin.

Premier étage

belle grande chambre principale (35 m²)

Les dépendances et le jardin

Le magnifique jardin aux allures de parc s'étend sur 10,300 m². Rempli d'arbres matures, d'arbustes à fleurs et d'étang, c'est un havre de paix. Il y a une terrasse et un patio ouvert parfait pour les repas en plein air.

Cette propriété bénéficie également d'un grand parking couvert et d'un abri à bois.

Le Gîte et la Piscine

Une des caractéristiques de cette propriété est la dépendance en pierre rénovée (42m²) avec espace de vie complété par une salle d'eau et des WC séparés. Bien qu'ayant besoin d'être rénové, cet espace est idéal pour une famille ou comme location de vacances avec revenu

Cette propriété dispose également d'une piscine spacieuse entourée d'une terrasse pavée, parfaite pour les loisirs en plein air et la détente. Cette zone, bien qu'ayant besoin d'être rénovée (nouveau revêtement et couverture de piscine), offre un