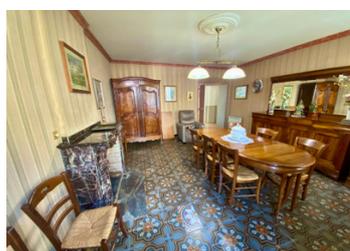


Maison de maître avec 5 grandes chambres, cour et garage au coeur du village



INFORMATION

Ville:	Rieux-Minervois
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	277 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

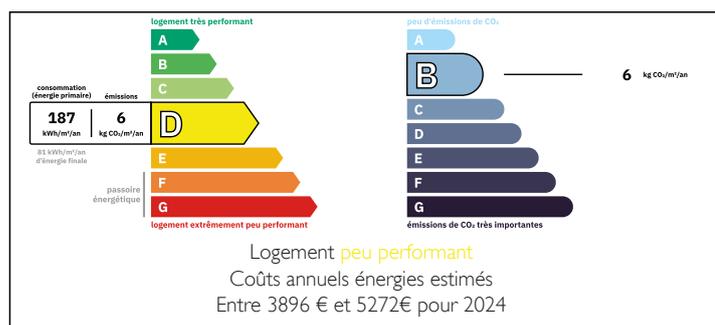
Cette belle maison, avec ses larges couloirs et ses grandes pièces, conviendrait parfaitement à une entreprise de chambres d'hôtes ou à une grande maison familiale.

La grande cour ensoleillée, qui part de l'immense cuisine, à l'arrière de la maison, pourrait facilement accueillir une piscine.

Il y a 5 chambres spacieuses et bien aménagées au premier étage.

Cette propriété est située dans le village dynamique de Rieux-Minervois avec toutes ses commodités et sa piscine publique chauffée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée mène à un large couloir avec un bureau sur la droite et un salon sur la gauche avec une grande cheminée ouverte.

Au bout du couloir se trouve une buanderie avec un évier et une porte donnant sur la cour.

Un autre grand couloir part de ce couloir principal et mène à la vaste salle à manger avec de hauts plafonds et à une énorme cuisine avec des doubles portes donnant sur la cour avec des arbres et des arbustes.

Une salle de douche avec vasque, une toilette séparée et une pièce de rangement se trouvent à côté de la cuisine.

Le premier étage comprend 5 grandes chambres et une grande salle de bains familiale avec douche, baignoire et placards intégrés, ainsi qu'une toilette séparée.

Le deuxième étage est un grenier avec un toit élevé, prêt à être rénové si l'on a besoin de plus d'espace. De l'autre côté de la cour se trouve un grand garage de type grange et un débarras. Il y a suffisamment de place pour une ou deux voitures. Les grandes portes du garage donnent sur une rue calme, ce qui rend l'entrée et la sortie du garage sûres et faciles.

Les environs :

Les villages de Rieux et Peyriac-Minervois forment une conurbation, partageant des supermarchés, une station-service et une piscine publique. Les deux villages, ensemble, forment une vie de village animée, avec de nombreuses commodités et commodités à distance de marche/cyclisme.

Aéroports :

Toulouse 130 kms

Carcassonne 29 kms

Montpellier 131 kms

Les plages de Narbonne et de...