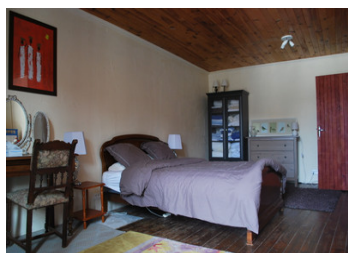


Propriété de village avec 3/4 chambres et 850m2 de jardin attenant orienté vers la campagne - Thiat

EXCLUSIF



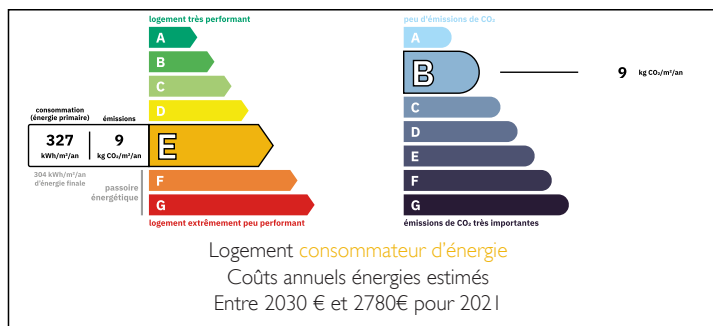
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1206 m2

RÉSUMÉ

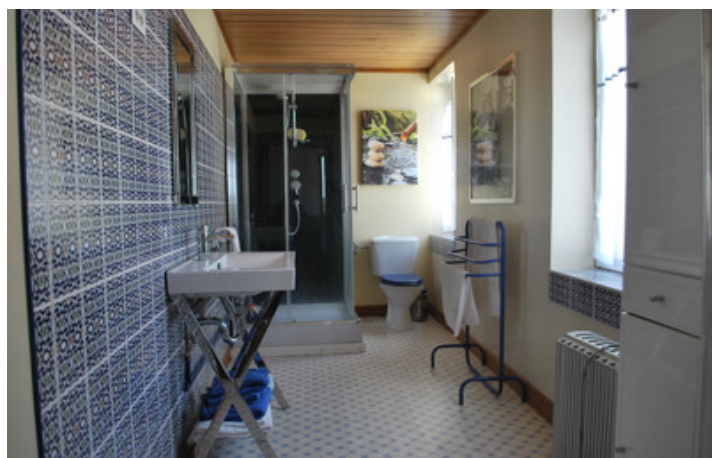
Une jolie propriété de village offrant sur deux étages la possibilité de 3 chambres doubles (dont une avec dressing) ou 4 chambres au total. La propriété est en retrait de la route calme du village et bénéficie d'un jardin de 850 m2 à l'arrière, orienté vers la campagne. En plus d'un garage intégral accessible depuis l'entrée principale, il y a aussi une grange/garage/atelier de 60 m2 au fond du jardin avec un accès séparé par un chemin qui passe à l'arrière de la propriété. Double vitrage partout. Tout à l'égout. A quelques minutes à pied d'un bistrot / bar.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un joli hall d'entrée (5,8 x 2,3 m) avec WC, un superbe salon/salle à manger (5,35 x 7,12 m) avec accès direct au jardin arrière (le salon est équipé d'une cheminée à bois à haut rendement), une cuisine équipée avec des éléments en acier inoxydable (2 x 3,8 m) et un garde-manger à l'arrière. Il y a également un garage intégral (4 x 7m) accessible depuis le couloir d'entrée. A l'étage, à partir d'un palier central, il y a 3 chambres (4.4 x 3.7m, 7 x 3.1m et 2.6 x 3.2m), une avec un dressing (3 x 3.5m) ou à utiliser comme quatrième chambre plus deux salles de douche (5 x 1.6m et 3 x 1.2m) toutes les deux avec des WC.

Double vitrage

Chauffage - poêle à bois

Tout-à-l'égout

Attenant des deux côtés

Les villages de Bussière Poitevine et Lathus St Rémy sont à proximité, ainsi que la rivière Gartempe avec toutes ses activités de plein air ; la ville la plus proche est Le Dorat à 14 km. En plus d'offrir toutes les facilités, y compris scolaires, Le Dorat possède une gare sur la ligne de chemin de fer reliant Limoges à Poitiers ; cette dernière offre des liaisons TGV vers Paris et d'autres villes françaises, ainsi que vers Bruxelles et Londres (via Lille). En outre, la charmante ville de Montmorillon n'est pas à plus de 30 minutes. Les aéroports internationaux de Limoges et de Poitiers, ouverts toute l'année, sont tous deux à moins...