

Maison indépendante avec deux chambres à mettre à jour à Ports sur Vienne



INFORMATION

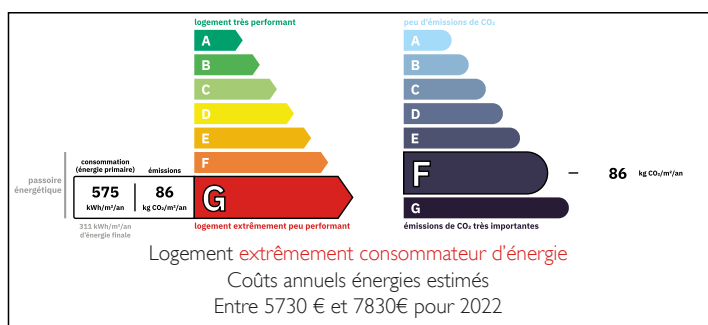
Ville:	Ports
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	7075 m2

RÉSUMÉ

À l'extérieur du village de Ports sur Vienne, avec des vues dominantes sur la campagne, cette maison indépendante avec deux chambres et garage/atelier séparé, construite en 1980, a le potentiel d'être reconfigurée pour créer des chambres supplémentaires. Elle gagnerait à être remise au goût du jour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

À l'étage :

une pièce à vivre avec cuisine (43m²) avec cheminée

une chambre (11m²) avec balcon Juliette

une salle de bains (5m²) avec baignoire encastrée, bidet et deux lavabos.

WC (1m²)

véranda (19m²) couverte

Au sous-sol :

un salon d'été avec une cuisine (44m²)

une chambre (10.5m²)

une chaufferie/buanderie (9m²)

WC (1m²)

une cave (22m²)

Un garage/atelier et hangar

Cour ; puits ; terrain attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 555 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES