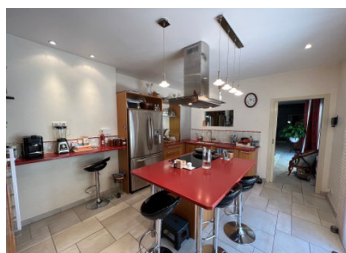


jolie propriété d'architecte avec appartement et salle de sport, piscine et vue



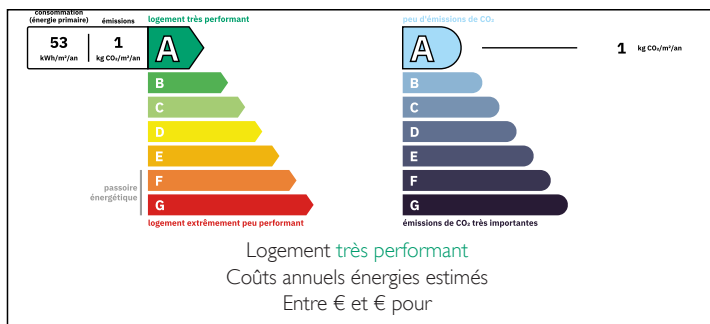
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	3300 m2

RÉSUMÉ

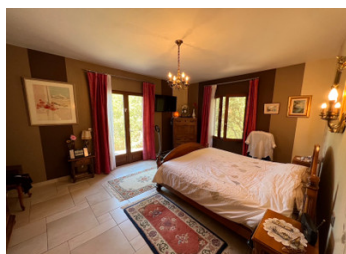
Maison - Secteur Cotignac, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère avec de nombreux commerces, agréable maison provençale implantée sur un terrain paysagé et clos de 3 300 m2 planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, exposée idéalement au Sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. Entrée avec dégagement, wc, vaste salon / salle à manger s'ouvrant sur une terrasse ombragée au sud et sur une large terrasse au nord, spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée, cellier, buanderie, 1 confortable chambre parentale avec salle de bains et dressing, 2 autres chambres, salle d'eau, wc. Un appartement indépendant de type 2 avec espace salon et cuisine ouverte équipée, terrasse ombragée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. En annexe un espace détente comprenant au rez-de-chaussée un Spa et un sauna. En...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

le jardin qui est un véritable havre de paix. Garage double attenant à la maison, cave à vins, potager avec sa serre... Au calme, en position dominante, elle offre une vue dégagée sur l'ensemble de la campagne environnante. Cette maison de qualité bénéficie d'un cadre campagne préservé. Avec des volumes confortables et de part son agencement elle offre de nombreuses possibilités (grande famille, gîtes, location saisonnière, profession libérale, atelier d'artiste

Surfaces

I Terrain (3300 m2) I Garage (34.5 m2) I Cave (4 m2)

I Entrée (8 m2)

I Toiletttes (1.6 m2) I Salon (53.2 m2) I Cuisine (15.9 m2) I Cellier (6.8 m2)

I Buanderie (8.8 m2)

Prestations

Adoucisseur d'eau

Air conditionné Aspiration centralisée Double vitrage Internet

Panneaux solaires Ventilation double flux

Proximités

Centre ville (5 minutes) Commerces (5 minutes)

I Chambre (20.5 m2)

I Salle de bains (11.9 m2)

I Dressing (6.2 m2)

I Chambre (13.3 m2)

I Chambre (10.8 m2)

I Salle de douche (4.4 m2)

I Toiletttes (1.8 m2)

appartement I

I Salle à manger/Cuisine (17.8 m2)

I Chambre (7.5 m2)

I Chambre (17.8 m2) mansardée

I Salle de douche / toilettes (3.6 m2) appartement 2

- Étage Rez-de-chaussée I Sauna (30.6 m2) SPA

appartement 2 - Étage 1er

I Mezzanine (12.7 m2)

I Bureau (4.9 m2)

I Toiletttes (1.4 m2)

Vide sanitaire

Volets roulants électriques Clôture