

Maison de 3 chambres partiellement-rénovée, au centre village à distance de marche de bar/resto et boulangerie

EXCLUSIF



INFORMATION

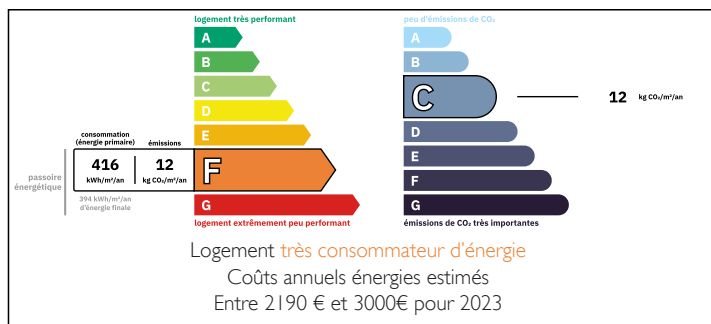
Ville:	Assais-les-Jumeaux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	235 m2

RÉSUMÉ

Cette maison offre un grand potentiel. Une grande partie des travaux de rénovation majeurs a été faite, mais il reste beaucoup de marge pour que l'acheteur apporte sa touche personnelle à la propriété. Le village lui-même dispose d'une boulangerie, d'un bar/restaurant, d'une crèche et d'une école primaire, tandis que toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles dans les villes voisines d'Airvault et de Parthenay - qui disposent toutes deux de grands parcs commerciaux en périphérie, ainsi que de petites boutiques, bars et restaurants au centre. Poitiers, avec ses attractions touristiques, son aéroport international et son accès au réseau TGV, se trouve également à moins d'une heure de route. Détails de l'hébergement comme suit :



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 20m²

Salon 20m²

Salle à manger 20m²

Buanderie/chaufferie 12m²

Salle de bains

WC

L'ÉTAGE :

Chambre 22m²

Chambre 18m²

Chambre 16m²

Pièce partiellement aménagée

À L'EXTÉRIEUR :

Jardins clos

Abri de jardin

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 756 EUR

Taxe habitation: EUR

NB : Il y a une chaudière à fioul dans la maison, mais elle n'est actuellement pas fonctionnelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES