LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31837PTO17 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Charmante propriété de quatre chambres avec deux gîtes et un grand jardin.

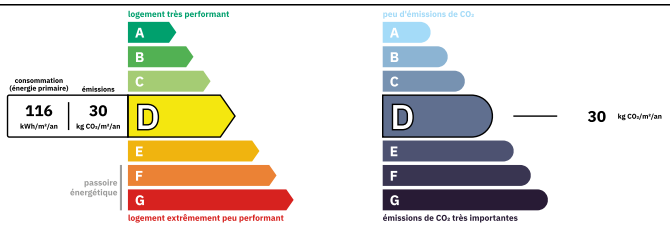
INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	4300 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété offre un grand potentiel pour ceux qui souhaitent la possibilité de générer un revenu.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2040 € et 2830€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2166 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison Principale :

Rez-de-chaussée :

Une cuisine entièrement équipée de 24m² avec de nombreux points de prise et un poêle à bois.
Une salle à manger de 37m² avec un poêle à bois.
Un salon spacieux de 38m² avec un poêle à bois.
Une grande véranda de 38m², pouvant être convertie en un espace de vie indépendant. Elle dispose d'un étage en mezzanine, de portes donnant sur le jardin, de la plomberie pour une douche et d'un poêle à bois pour plus de chaleur.
Premier Étage :

Quatre chambres : 20m², 12m², 18m² et une suite parentale de 38m² avec baignoire spa, douche et toilettes.
Une salle de douche de 6m².

Gîte de 2 Chambres :

Rez-de-chaussée :

Une cuisine/séjour en plan ouvert de 45m² avec un poêle à bois.
Premier Étage :

Deux chambres de 19m² chacune, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées.

Gîte de 1 Chambre :

Rez-de-chaussée :

Une cuisine/séjour en plan ouvert de 33m² avec un poêle à bois.
Premier Étage :

Une chambre avec salle de douche et toilettes attenantes.
Caractéristiques de la Propriété :