

## Maison de bourg à finir de rénover



## INFORMATION

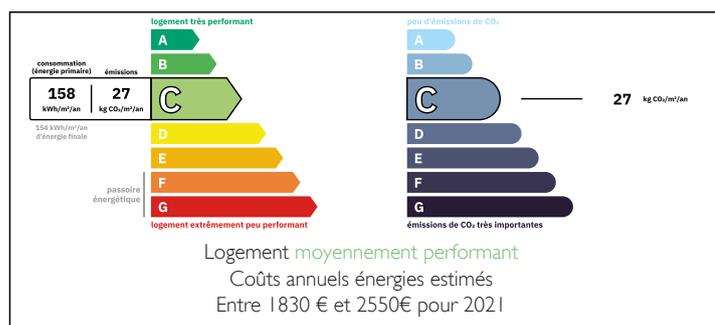
Ville:	La Jaudonnière
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	185 m <sup>2</sup>
Terrain:	845 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située à La Jaudonnière (85110), cette maison de 185m<sup>2</sup> habitables bénéficie du charme d'un bourg typique de la région, offrant un cadre de vie calme et authentique dans un bassin d'emplois composé de Chantonnay, Ste Hermine, Fontenay le Comte et la Chateigneraie. Elle séduit par son environnement paisible et la proximité de la nature environnante permettant de profiter de balades en plein air à quelques pas de chez soi. De plus son emplacement à mi-chemin entre le Puy du Fou et la mer est stratégique pour qui souhaite faire du logement de loisirs.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sur un terrain clos de 845 m<sup>2</sup> avec dépendances, vous disposez au rez-de-chaussé d'une grande cuisine neuve, un salon, et de la salle d'eau avec wc séparé.

A l'étage de 4 chambres dont deux très spacieuses pouvant être redivisées.

l'ensemble, y compris dans les combles aménageables, laisse la possibilité à de multiples projets d'agencement perso ou pros

Ce bien est relié au tout-à-l'égout et à la fibre.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES