

Villa neuve de 68 m sur jardin de 500 m au bord d'un golf. Garantie décennale.



INFORMATION

Ville:	Masseube
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

A 1 heure de TOULOUSE, Villa neuve de 68 m² habitables de plain-pied en bordure d'un joli golf de 9 trous en campagne, à 5 minutes d'un bourg avec toutes les commodités.

Centre équestre à proximité.

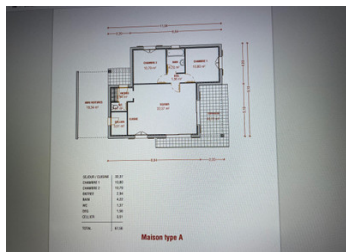
Calme et nature.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa construite en 2023 et terminée en 2024, en bordure d'un golf et proposée avec ses meubles et sa décoration (en supplément).

Jardin de 500 m² clos avec des haies naturelles.

Le golf de 9 trous et 18 départs comporte de nouveaux greens refaits en 2020.

Piscine 16 x 9 mètres ouverte aux abonnés.

Le club house propose des activités telles que billard et fléchettes, une boutique d'articles de golf, et un espace détente pour un "en-cas" ou une boisson.

Composition de la villa de plain-pied :

- entrée : 2.94 m²
- wc séparé : 1.37 m²
- cellier : 3.51 m²
- cuisine/séjour : 32.37 m² (cuisine équipée de marque Mobalpa avec équipements électro-ménagers)
- chambre 1 : 10.79 m²
- salle de bains : 4.22 m²
- chambre 2 : 10.80 m²
- dégagement : 1.56 m²

Extérieur :

- terrasse carrelée : 20.72 m²
- abri voiture : 19.34 m²

Chauffage électrique.

Assainissement sur l'installation du golf en micro-station.

Frais de notaire réduits.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>