

Grande maison de 4 chambres avec vue sur la rivière et jardin privé. Récemment modernisée, village animé.



INFORMATION

Ville:	Marmande
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	235 m2
Terrain:	1745 m2



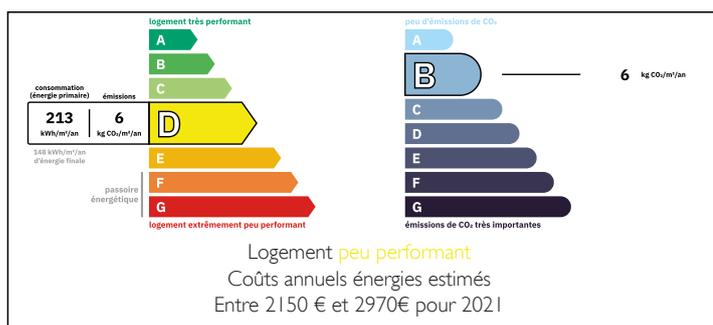
RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant : buanderie [accessible du garage], coin repas, cuisine, 2 salons, salle d'eau

Au premier étage : 4 chambres, 2 salles d'eau, pièce de vie

Garage attenant, piscine hors sol et terrasse en bois.
Terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous êtes intéressé par cette propriété, veuillez contacter l'agent inscripteur pour une visite virtuelle en ligne, qui comprendra la localisation, des vidéos de la propriété et des environs et des réponses à toutes les questions que vous pourriez avoir.

Cette maison est extrêmement polyvalente : elle ferait une parfaite maison de vacances avec 4 chambres doubles, chaque paire étant située aux extrémités opposées de la maison avec une salle de bain commune, et 2 fabuleux espaces de socialisation à chaque étage. Elle peut également servir de maison familiale permanente, avec beaucoup d'espace, une salle à manger extérieure et un jardin facile à gérer.

En entrant dans l'immense salle de séjour du rez-de-chaussée depuis la façade sur la rivière, on trouve une salle de douche à droite et une porte menant au garage et à la buanderie. Sur la gauche, on trouve un petit salon et la cuisine au-delà. Dans le coin du salon se trouve un escalier en chêne qui s'ouvre sur un deuxième grand salon. Le couloir de gauche comporte deux chambres doubles et une salle de bains commune, tout comme le couloir de droite

En quittant la cuisine par la porte latérale, on accède à une grande terrasse ensoleillée qui fait face à la piscine et dispose d'une véranda couverte pour les repas en plein air. La terrasse mène à un chemin qui fait le tour de l'avant de la maison. Au niveau inférieur, il y a un jardin avec de la pelouse et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1578 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES