

## Longère de trois chambres à Luzé



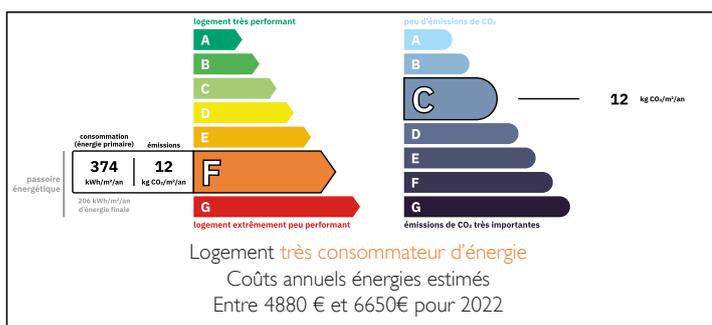
## INFORMATION

Ville:	Luzé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	202 m <sup>2</sup>
Terrain:	1130 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Centre bourg du village de Luze, cette longère dispose de trois pièces de réception et de trois chambres, d'une dépendance et d'un jardin de cour et d'un jardin arrière.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

un salon (21m<sup>2</sup>) avec cheminée

une cuisine-dinatoire (35m<sup>2</sup>) avec poêle à bois

une salle à manger (22m<sup>2</sup>)

un séjour (25m<sup>2</sup>) avec cheminée

À l'étage :

Un palier (3m<sup>2</sup>)

une chambre (12m<sup>2</sup>) avec une salle d'eau (5m<sup>2</sup>) attenante avec douche, lavabo et WC

une chambre (27m<sup>2</sup>)

un grand palier (25m<sup>2</sup>)

une salle de bains (4m<sup>2</sup>) avec baignoire, lavabo et WC

une chambre (23.5m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **380 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Une dépendance comprenant :

une écurie (13.5m<sup>2</sup>) à usage de stockage de bois

un atelier (12m<sup>2</sup>)

une buanderie (12m<sup>2</sup>) avec WC

Deux greniers aménageables au-dessus

Cour et jardin attenant.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES