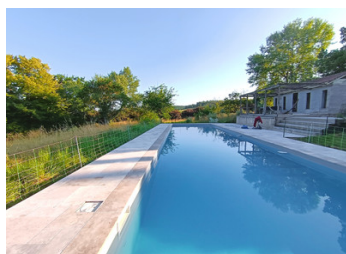


Maison d'habitation de 255 m² sur 2 niveaux et 13364 m² de terrain avec piscine



INFORMATION

Ville:	Coutures
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	193 m ²
Terrain:	13364 m ²



RÉSUMÉ

Antique et vénérable demeure, aux allures de vaisseau de pierre, elle est posée sur une vaste parcelle de plus d'1 ha, exposée Sud-Est aux confins d'un hameau calme et paisible. Une rénovation de qualité et de bon goût lui confère une délicieuse sensation de Bien-être et de confort.

Pas moins de 4 chambres avec salle de bain en suite, 2 salons, une salle de billard attendent sur 2 niveaux les heureux Hôtes.

L'habitation est équipée d'un excellent système de chauffage central au fioul. Bonnes huisseries bois double vitrage Cheminées et charme des poêles à Bois.

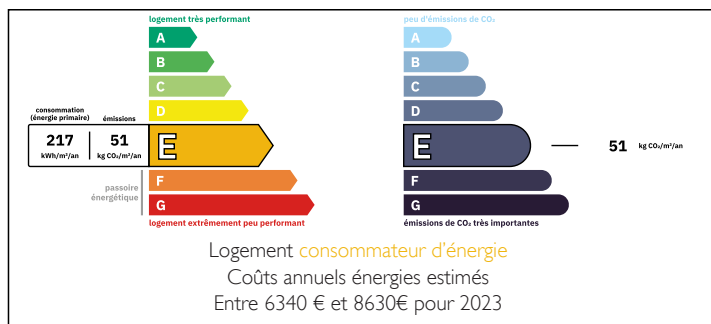
Une grande piscine vous invite à de merveilleux moments de détente.

Le village à courte distance de marche possède un restaurant ouvert toute l'année.

Quantité de chemins de randonnée et de balades bucoliques.

Ribérac et son typique marché hebdomadaire est à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Tout d'abord appelée " La Commanderie" dont les origines remontent au XVIème siècle ,dans un hameau à proximité d'un petit village plein de charme, cette vénérable demeure a été transformée au XVIIème siècle en résidence de plaisance dénommée Chartreuse. Cossu mais sans ostentation, ce nouveau concept d'architecture apparu à la fin du XVII ème siècle dans le Sud-Ouest de la France a privilégié une forme de confort en symbiose avec la nature. Grâce à de généreuses ouvertures la lumière traversante a inondé les intérieurs, De sa construction initiale, la demeure a conservé de magnifiques et élégants "plafonds à la française" , une cheminée monumentale Erigée sur un grand terrain dominant exposé Sud-Est, sa façade ensoleillée inonde de lumière les pièces de vie du rez-de-chaussée. Avec ses 2 salons, sa bibliothèque intimiste, son bureau sa cuisine conviviale, sa grande chambre en suite, c'est une invitation au délassement campagnard. Une salle de billard vous invite à l'étage avec deux chambres en suite.

Une extension récente(presque 38 m2) protégée des chaleurs estivales dans l'esprit d'une orangerie en pierre du pays et huisseries en double vitrage, future pièce de vie et de convivialité n'attend plus que ses finitions.

Construite sur un réseau de caves dont une précieuse cave à vin, un atelier et une chaufferie, on accède aux pièces de vie par un perron de pierre et une terrasse de 13 m2 environ.

Une cuisine ouverte/salle à manger de 29 m2 vous accueille. En gravissant quelques marches, une...