

Propriété de caractère 3/4 ch plus petite maison d'amis, dépendances, située au calme, Selles sur Cher 41.



INFORMATION

Ville:	Selles-sur-Cher
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	216 m2
Terrain:	3570 m2

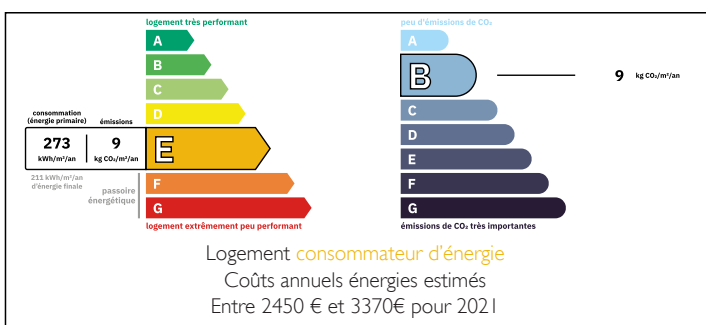
RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère mitoyenne avec 3/4 chambres plus une petite maison d'amis a beaucoup de potentiel. Dans un hameau tranquille à 4 km du centre de Selles sur Cher, le canal de Berry passe au fond du jardin. Une piste cyclable permet d'accéder facilement au centre de la ville à vélo.

À Selles sur Cher, vous trouverez de nombreux magasins et restaurants, ainsi que de grands supermarchés et des magasins de bricolage. Le château et le marché hebdomadaire, tous les châteaux/vignobles de la vallée de la Loire, ainsi que le célèbre Zoo de Beauval attirent de nombreux visiteurs tout au long de l'année dans la région.

La ville de Tours, avec son TGV et son aéroport, desservie par Ryanair, se trouve à 78 km de la propriété. L'accès à l'autoroute A85 est facile et le trajet dure un peu...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend une chambre avec salle de bain privée au rez-de-chaussée. Il y a une cuisine/salle à manger de bonne avec un poêle à bois et clim réversible. À l'arrière de la cuisine se trouve une buanderie équipée d'une douche et de toilettes. Le grand salon est spacieux et lumineux, tout en étant confortable, avec un poêle à bois et un parquet en chêne massif.

L'escalier mène à la mezzanine spacieuse, également dotée du même parquet en chêne qu'au rez-de-chaussée. La fenêtre offre une vue sur le jardin et le canal.

Il y a une salle d'eau, avec chauffage au sol et finition en « tadelakt » dans la douche. En face, il y a une chambre avec dressing. Il y a aussi une petite pièce utilisée comme chambre d'amis. Toutes les pièces de cet étage sont dotées des tomettes d'origine de l'époque. Au bout du couloir se trouve une troisième chambre de bonne taille avec vue sur le jardin.

À l'extérieur, face à la maison, se trouve une grande dépendance comprenant deux granges ouvertes et deux ateliers. La grange en pierre abrite aussi une petite maison d'amis avec une chambre, une salle d'eau/WC et une kitchenette.

À l'arrière de la propriété, il y a beaucoup de terrain derrière la maison et la dépendance. Il y a des arbres et des arbustes matures, et le canal qui serpente jusqu'à la ville au fond du jardin.

Les dimensions des pièces et les données techniques, ainsi que des photos...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1598 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES