LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31900JD83

Prix: 742 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison independente avec 5 chambres picine et cuisine d'ete

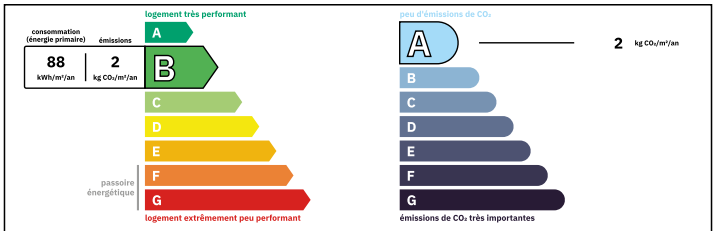
INFORMATION

Ville:	Flassans-sur-Issole
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	3700 m2

RÉSUMÉ

Une Belle Bastide Provençale située dans le secteur de Besse sur Issole, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un joli village de caractère avec toutes commodités, implantée sur un jardin paysagé et clôturé en majorité plat de 3 700 m² complanté de nombreux arbres méditerranéens. Intimité, exposition sud, la maison est lumineuse et agréable avec un bon agencement. Entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte meublée, agréable terrasse ombragée au sud-ouest, débarras, 1 chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 1 chambre principale avec placards et une salle de bain privative, 3 autres chambres avec placards, salle d'eau, WC. Belle piscine (11 x 5,5 m), cuisine d'été spacieuse avec barbecue. 2 garages, hangar à bois. Emplacement calme, unique et exceptionnel. Cette maison de qualité offre une vie spacieuse dans un cadre paisible et privé...

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Surfaces I Terrain (3730 m2) I Garage (28 m2) I Garage (16,2 m2) I Cuisine d'été (22,5 m2) Etage Rez-de-chaussée I Cellier (10 m2) I Entrée (11 m2) I Séjour (42 m2) I Cuisine (13 m2) I Chambre (14,2 m2) I Salle d'eau / WC (3,9 m2) Etage 1er I Couloir (5,5 m2) I Chambre (14,6 m2) I Salle de bain (7,3 m2) I Chambre (12,1 m2) I Chambre (16,8 m2) I Chambre (9,6 m2) I Salle d'eau (3,6 m2) I WC (1,8 m2) Prestations Cheminée Double vitrage Internet Vide sanitaire Arrosage Éclairage extérieur Forage Portail électrique Piscine Proximités Centre ville (5 minutes) Commerces (5 minutes) École primaire (5 minutes) École secondaire (15 minutes) Hôpital/clinique (20 minutes) Supermarché (10 minutes)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES