

Spacieuse maison de ville rénovée, 4 chambres et 3 salles de bains avec jardin, intra-muros de Richelieu



## INFORMATION

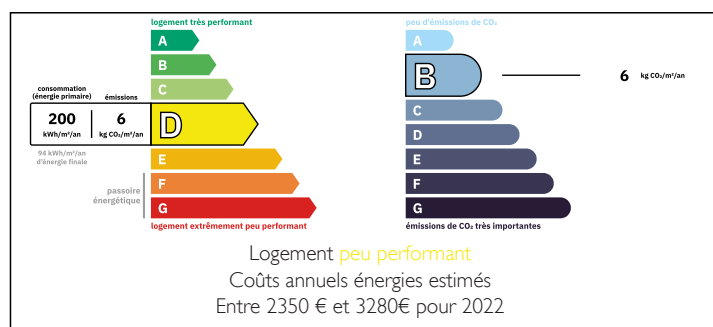
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	297 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Rénovée avec goût par le propriétaire actuel, cette propriété allie de généreux espaces de vie au charme de l'ancien. Outre son jardin privé, elle bénéficie également d'une terrasse sur le toit et de dépendances, faisant de cette maison un lieu de vie exceptionnel dans la cité fortifiée de Richelieu.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrez directement dans le séjour accueillant (24,5m<sup>2</sup>), équipé d'un poêle à bois et d'une fenêtre et d'une porte donnant sur l'avant de la propriété. A l'arrière de cette pièce, sur la gauche, se trouve une charmante salle à manger (13m<sup>2</sup>) avec des murs en tissu, ouverte sur la cuisine. A l'arrière du séjour, sur la droite, un couloir ouvert (8m<sup>2</sup>) mène également à la cuisine. De la salle à manger, vous entrez dans un deuxième salon (27m<sup>2</sup>), une retraite spacieuse et confortable avec un poêle à bois et des fenêtres et une porte orientées vers l'avant. Une salle d'eau (5m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et WC complète les équipements de ce côté du rez-de-chaussée.

Un escalier partant du deuxième salon mène à une chambre généreuse (22m<sup>2</sup>), avec un sol en tomettes, une cheminée et des fenêtres à double exposition.

En revenant au premier séjour, un second escalier mène à une salle d'eau (6m<sup>2</sup>) avec douche, double lavabo et WC. Depuis le palier (3,5m<sup>2</sup>), on accède à deux chambres - une chambre (18m<sup>2</sup>) à l'avant avec une cheminée, des murs en tissu et un sol en tomettes, et une chambre (15m<sup>2</sup>) à l'arrière, avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée sur le toit. Depuis le palier, l'escalier continue jusqu'au deuxième étage, où vous trouverez une chambre lumineuse (21m<sup>2</sup>) avec une impressionnante salle de bains attenante (24m<sup>2</sup>), comprenant une baignoire sur pieds, une douche, un lavabo et des WC. Les deux chambres bénéficient de fenêtres de toit.

De retour...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES