

SOUS OFFRE Maison rurale avec moulin et petite maison



INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	66188 m2

RÉSUMÉ

Fabuleuse opportunité de développement ! Maison de campagne, nichée, moulin avec un nouveau toit parfait pour la conversion, un gîte, grand étang, ruisseau, beaucoup de promenades en forêt et des vues glorieuses de la campagne. Prê



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve à la périphérie du village de Ladignac Le Long, à l'écart de la route principale, dans un cadre paisible.

La maison principale se trouve au-dessus d'un garage/cellule avec accès à la porte principale par quelques marches à l'avant.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon/salle à manger (29,3 m²) avec fenêtre à l'avant, double porte vitrée à l'arrière et poêle à bois. Beaucoup d'espace pour la vie de famille.

Cuisine à l'avant (18m²) avec placards traditionnels.

Salle de bain/utilitaire à l'arrière (16m²) avec porte menant au jardin.

WC au rez-de-chaussée avec lavabo.

Premier étage :

4 chambres de bonne taille, 2 à l'avant et 2 à l'arrière (18m², 19m², 16.8m², 17.2m²), belles vues sur les bois et la campagne environnante.

Salle d'eau (5.6m²) avec w.c. et lavabo.

Deuxième étage, plafonds à caissons :

Bureau (8,3m²)

Chambre (10.4m²)

Chambre à coucher (14.8m²)

Espace ouvert utilisé comme espace de vie supplémentaire.

La maison dispose d'une terrasse couverte sur le côté qui donne sur le jardin.

La propriété a précédemment eu des emplacements de camping qui pourraient facilement être ressuscités si on le souhaitait. Ceux-ci se trouvent devant le bâtiment du moulin qui doit être vu pour réaliser le plein potentiel. Le toit a été récemment remplacé, ce qui en fait un très bon projet pour développer une maison principale ou un logement de vacances.

Un ruisseau coule à côté du moulin et à travers les terres de cette propriété. Il provient d'un petit étang qui se trouve sur le terrain.

(66 188m²) belles promenades et paysage tout...